

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NR EGZ. 1	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b> ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224			
INWESTOR			
<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI          SP. Z O.O. W ŁĘBORKU, UL. PIONIERÓW 2, 84-300 ŁĘBORK</b>			
OBIEKT			
<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE          UL. HARCERZY W ŁĘBORKU</b>			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
<b>XXVI – SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA</b>			
ADRES OBIEKTU			
<b>dz. nr 239, 260, 301 obr. Lębork 2, dz. nr 246, 247 obr. Lębork 1          jednostka ewidencyjna Lębork</b>			
PROJEKTOWAŁ	CZĘŚCI I ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS	BRANŻA
<b>mgr inż. Ksawery Łudziński</b> <b>UPR. POM/0236/POOS/11</b> do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>cały projekt          budowlany</b>		<b>SANITARNA</b>
SPRAWDZIŁ		PODPIS	BRANŻA
<b>mgr inż. Agnieszka Łudzińska</b> <b>UPR. POM/0242/PWOS/12</b> do kier. rob. bud. i proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			<b>SANITARNA</b>

# Zawartość opracowania

str. nr

<b>1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</b>	4
1. Uchwała nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 1.10.1999 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.1.	5
2. Decyzja znak MZGK.TK.7230.DL.39.2017.K z dnia 10.05.2017 wydane przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Łęborku	15
3. Opinia znak ZD-122/2017 z dnia 17.05.2017 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Łęborskiego	18
4. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie, oświadczenie projektanta i sprawdzającego	24
<b>2. INFORMACJA BIOZ</b>	28
<b>3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA</b>	32
<b>4. OPIS TECHNICZNY</b>	47
<b>4.1. Sieć wodociągowa</b>	48
1. Cel i zakres opracowania	48
2. Podstawa opracowania	48
3. Opinia geotechniczna	48
4. Obszar oddziaływania obiektu	48
5. Technologia	49
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu	49
7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP	50
8. Materiał i uzbrojenie sieci	50
9. Skrzyżowania z innym uzbrojeniem	50
10. Roboty ziemne	50
11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych	51
12. Uwagi końcowe	52
13. Wytyczne wynikające z uzgodnień	52
14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska	52
15. Kategoria obiektu budowlanego	53
<b>4.2. Sieć kanalizacji sanitarnej</b>	54
1. Cel i zakres opracowania	54
2. Podstawa opracowania	54
3. Opinia geotechniczna	54
4. Obszar oddziaływania obiektu	54
5. Technologia	55
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu	55
7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP	56
8. Materiał i uzbrojenie sieci	56
9. Wytyczne wykonania	57

10. BHP przy realizacji inwestycji		59
11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych		59
12. Wytyczne wynikające z uzgodnień		60
13. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska		60
14. Uwagi końcowe		60
15. Kategoria obiektu budowlanego		60
<b>5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		61
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	62
Rys. 2. Profil sieci wodociągowej	skala 1:100/500	63
Rys. 3. Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/500	64
Rys. 4. Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/500	65
Rys. 5. Schematy montażowe sieci wodociągowej	skala –	66
Rys. 6. Zestawienie odgałęzień kanalizacji sanitarnej do granic działek	skala –	67

## **1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

UCHWAŁA NR XIX, 165, 99  
RADY Miejskiej w Lęborku  
Z DNIA 11.10. 1999 R.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.1.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) oraz art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz.U. z 1996r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126)

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XLVI-432/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.1.,

Rada Miejska w Lęborku uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.1.,

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10.

2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

**§ 2.**

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) **dach stromy** - forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.

**BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA**

(5)

Załącznik Nr ..... do postanowienia

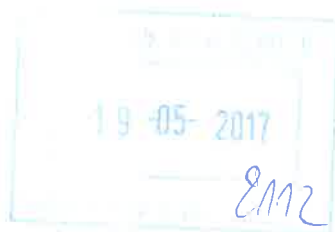
Nr 10.692F.134.2017.M z dnia 18.05.2017r.

stanowiący integralną część postanowienia

NR  
Ch

BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA  
(5)

AR.6727.134.2017.M



Lębork, dnia 18.05.2017r.

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
ul. Pionierów 2  
84-300 Lębork**

Dot.: działek nr 260, 301, 239 obręb 2 oraz działek nr 246, 247 obręb 1 przy ul. Harcerzy w Lęborku.

W nawiązaniu do pisma z dnia 17.05.2017r. w załączeniu przekazuję dla w/wym. terenu wypis (ustalenia ogólne, morfoplanistyczne, szczegółowe) i wyrys z obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I zatwierdzonej uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku poz.1119).

Wskazany obszar (działki nr 260, 301, 239 obręb 2 oraz działki nr 246 i 247 obręb 1) obejmuje tereny elementarne:

- 01.13.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności;
- 01.14.UG o dominującej funkcji komercyjnej;
- K.D.01.L o przeznaczeniu – ulica lokalna.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Wojciech Jurak  
Naczelnik Wydziału Architektury

---

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 110,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych).

.....  
Maria Tutkowska  
pomoc administracyjna

- 2) **dominanta przestrzenna** - obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezasłonięty drzewami.
- 3) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 4) **funkcja dominująca** - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 5) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 6) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
- 8) **kompozycja obiektu** - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarka, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
- 9) **kompozycja zespołu zabudowy** - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
- 10) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 11) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.
- 12) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** -
  - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy szkodliwego oddziaływania na środowisko na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
  - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
  - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).
 W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 13) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym.
- 14) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób.
- 15) **obiekt szkodliwy** - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
- 16) **obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym** - administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony

- przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury - nie nastawione na przynoszenie zysku.
- 17) **powierzchnia aktywna przyrodniczo** - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
  - 18) **reklama wolno stojąca** - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
  - 19) **reklama wbudowana** - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną.
  - 20) **teren elementarny** - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
  - 21) **tereny mieszkaniowe** - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - obszarach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
  - 22) **strefa** - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na strefy jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu rodzajów stref. W strefach obowiązują ustalenia morfoplanistyczne.
  - 23) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
  - 24) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
    - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
    - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
    - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków;
    - d) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje Burmistrz;
    - e) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
  - 25) **wtórna parcelacja** - parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunalnej;
  - 26) **wydzielenie wewnętrzne** - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
  - 27) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
  - 28) **zabudowa zagrodowa** - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.
  - 29) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczalne na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
  - 30) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.



- 31) **zasób zieleni** - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 32) **zieleni izolacyjna** - dostatecznie szeroki (min. - 10 m) pas zwartej zieleni wysokiej (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także optycznie) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), terenów rolnych lub rekreacyjnych.
- 33) **zorganizowana zieleni wysoka o charakterze publicznym** - zespół drzew ukształtowany w formie liniowej (np. aleja, rząd drzew przyulicznych) lub grupowej (np. na terenie parku, skweru) na terenie komunalnym, lub na terenie ulic i placów.

### § 3

Uchwała się "Ustalenia ogólne - OG" obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne - 1;
  - 1.1. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
  - 1.2. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
- 2) ustalenia ekologiczne - 2;
  - 2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
  - 2.2. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.
  - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
  - 2.4. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
  - 2.5. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
- 3) ustalenia form zabudowy - 4;
  - 4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80m.
- 4) ustalenia zasad parcelacji - 6;
  - 6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
  - 6.2. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia koncepcję podziału wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.
- 5) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;
  - 7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
  - 7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:
    - a) kształtujących zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu);
    - b) mogących wpłynąć na zachowanie niezakłóconego widoku z punktu, ciągu widokowego lub osi widokowej (w rozumieniu planu);
    - c) tworzących harmonijną sylwetę, panoramę, pierzeję (w rozumieniu planu);

a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
- d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.

8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.

8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta.

8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej -9;

9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

9.2. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.3. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.

9.5. W strefach MN i UG wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.6. Wyklucza się zrzut kanalizacji deszczowej z terenów zabudowanych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.

9.7. Na terenie jednostki terytorialnej T-1 projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej 7,5 dm<sup>3</sup>/d\*M.

9.8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

9.9. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych opartych na paliwach stałych.

8) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.

10.2. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

10.3. Ustalenia niniejszego planu obowiązują w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.

8) Informacje - 11;

**BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA**

(5)

11.1. Cały obszar położony jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107, gdzie obowiązuje decyzja (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNIŁ zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych.

11.2. Na obszarze zmiany planu nie występują objekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Zabytków.

11.3. Na obszarze zmiany planu nie występują objekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.

11.4. Dla projektowanej studni awaryjnej należy opracować dokumentację hydrogeologiczną oraz zapewnić ochronę sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.5. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 15.01.1999r w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64 z 1999r.)

#### § 4

Uchwała się "Ustalenia morfoplanistyczne", dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

1. Dla strefy MN, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.

1.2. Z zastrzeżeniem ustaleń 1.3., 1.4., na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z niezbędnymi dla budynków mieszkalnych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

1.3. Na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Dotyczy również adaptacji obiektów istniejących lub ich części.

1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży i stacji paliw;

1.7. Rezerwacja terenu pod zielen parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne-2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.

2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.4. Tereny zieleni oraz zielen towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.

3.5. Kompozycja zespołów zabudowy powstających w wyniku wtórnych podziałów w typie kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

4) ustalenia form zabudowy-4;

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4.2. Dla obiektów lokalizowanych według ustalenia 3.2. obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym spadku 51 stopni lub mansardowy oraz wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) nie przekraczająca wysokości zabudowy występującej na terenie elementarnym.

4.3. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.

4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

5) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej osiedla dopuszcza się wydziałanie działek budowlanych wyłącznie na terenie objętym ustaleniami 1.3. i 1.4.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Dopuszcza się wydzielenie nowej drogi w sytuacji wydzielania co najmniej 5 nowych działek budowlanych. Obowiązuje 30m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi. Obowiązuje zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8m i max. 12m.

6.4. W przypadku podziału na nie więcej niż 4 działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki na niezbędny dojazd o szerokości min. 5m i max. 8m.

6.5. Wyklucza się wydzielenie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.6. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.7. Zakaz wydzielania działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.

6.8. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.9. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, posiadających dostęp do drogi publicznej jeżeli na działkach przed scaleniem jest możliwa realizacja zabudowy spełniającej ustalenia niniejszego planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane.

7) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
  - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>, zlokalizowane zgodnie z ustaleniem 1.3. i 1.4., jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Lokalizacja obiektów a także rozbudowa i adaptacja istniejących obiektów na cele o których mowa w ustaleniu 1.3. jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako system transportowy.

8.3. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach OG 8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3 W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

2. Dla strefy UG, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.

1.4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

## 2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.3. Na działkach o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup>, na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m<sup>2</sup>.

2.4. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych;

## 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linie nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6m od granicy działki.

## 4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

## 5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

3. Dla strefy ER, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - rolnictwo. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

1.2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą oraz zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie w formie budynku jednorodzinnego.

1.3. Dopuszcza się lokalizację systemów infrastruktury technicznej.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,

2.3. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.

3) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- a) zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.2. Wyklucza się podziały gruntów prowadzące do wydzielania nowych dróg publicznych.

## § 5

Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

## § 6.

Uchwała się Legendę rysunku zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA  
(5)

## Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

### § 7.

Uchwała się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.1. w dwóch skalach

- a) rys. nr 1 w skali 1: 5000, zawarty w załączniku nr 2. Rysunek w skali 1: 5000 nie obejmuje obszaru na którym obowiązuje rysunek w skali 1: 1000.
- b) rys. nr 2 w skali 1: 1000, zawarty w załączniku nr 3, dla terenu działki nr 18, obr. 5 wraz z otaczającymi ulicami Artylerzystów, Spółdzielczą i Harcerzy.

### § 8.

1. Dla terenu elementarnego **01.01.ER** uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Rezerwa terenu dla funkcji ogrodów działkowych.

1.2. Zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu ogrodów działkowych i obsługi użytkowników działek.

1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu wzdłuż geodezyjnie wydzielonych dróg. Za pas zieleni wysokiej uznaje się rząd drzew usytuowanych jak wyżej na działce rolnej, tj. poza pasem wydzielonej drogi. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.3. wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) - 6,5 m.

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci.

4.3. Obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym nachyleniu połąci 51 stopni, lub mansardowy.

2. Dla terenu elementarnego **01.02.ER** uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Rezerwa terenu dla funkcji ogrodów działkowych.

1.2. Zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu ogrodów działkowych i obsługi użytkowników działek.

1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu wzdłuż geodezyjnie wydzielonych dróg. Za pas zieleni wysokiej uznaje się rząd drzew usytuowanych jak wyżej na działce rolnej, tj. poza pasem wydzielonej drogi. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.3. wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) - 6,5 m.

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci.

BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA  
(5)



4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

3) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu);

6.2. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych, posiadających dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane. Zakaz wydzielania działek większych niż 5000 m<sup>2</sup>. Zakaz nie dotyczy działek dla lokalizacji obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu).

11. Dla terenu elementarnego 01.11.MN, z zastrzeżeniem § 5, nie wprowadza się ustaleń szczegółowych.

12. Dla terenu elementarnego 01.12.UG uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia form zabudowy -4;

4.1. Obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się lokalizacje obiektów wyższych niż istniejące w dniu uchwalenia niniejszego planu.

13. Dla terenu elementarnego 01.13.MN, z zastrzeżeniem § 5, nie wprowadza się ustaleń szczegółowych.

14. Dla terenu elementarnego 01.14.UG uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.

2) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Dopuszczalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości budynków istniejących na terenie elementarnym w dniu uchwalenia planu.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.3. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy.

4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

3) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu);

6.2. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych, posiadających dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane. Zakaz wydzielania działek większych niż 5000 m<sup>2</sup>. Zakaz nie dotyczy działek dla lokalizacji obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu).

15. Dla terenu elementarnego 01.15.MN uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia ekologiczne - 2;

## 1) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego 4.1.:

- a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
- c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
- d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 4.1. obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m. Budynek o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- b) szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy i obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 55% szerokości działki.

4.3. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

## 2) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Podział terenu na 10 i więcej działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wymaga wydzielenia terenu o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu), przeznaczonego na cele wypoczynku codziennego mieszkańców i kształtowania zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o powierzchni 200m<sup>2</sup> na każde 10 działek, o ile w odległości do 200m od wydzielanych działek budowlanych taki obszar nie został już wyodrębniony.

21. Dla terenu elementarnego **01.21.MN** uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

## 1) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.

## 2) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:

- a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
- c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
- d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;

4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m. Budynek o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.

4.3. Szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy i obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 55% szerokości działki.

4.4. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

## 2) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu).

22. Dla terenu elementarnego **K.D.01.L** uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

## 1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.2. Obowiązuje zachowanie parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych;

1.3. Układ dróg rowerowych stanowią:

- a) ścieżka dwukierunkowa w ulicy Glinianej;

BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA

- b) dwie ścieżki jednokierunkowe w ulicy Topolowej, na odcinku między ul. Glinianą i ul. Mireckiego;
- c) dwie ścieżki rowerowe w ulicy Komuny Paryskiej, na odcinku od ul. Harcerzy do linii kolejowej do Łeby;

Przebieg dróg rowerowych zawiera rysunek planu.

2) ustalenia ekologiczne 2;

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Wzdłuż ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 12m. i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

4) ustalenia form zabudowy 4;

4.1. Dla ulic wzdłuż których nie występują chronione rowy melioracyjne, obowiązuje przekrój poprzeczny 1 1/2.

4.2. Na odcinkach ulic wzdłuż rowów melioracyjnych wymagających zachowania obowiązuje przekrój L 2/1, za wyjątkiem ulicy Harcerzy wzdłuż terenu elementarnego 01.09.MN, gdzie dopuszcza się przekrój poprzeczny L 1/2.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Na odcinkach ulic wzdłuż terenów elementarnych strefy UG obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

#### § 9.

1. Utrzymuje się w mocy przepisy:

1) planu uproszczonego dla Osiedla Artylerzystów, uchwalonego Uchwałą Nr XXV-297/92 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 grudnia 1992r (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z dnia 11.02.1993r. poz.27)

2) planu uproszczonego dla Osiedla Przy Torze, uchwalonego uchwałą Nr XXV – 298/92 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 grudnia 1992r. (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z dnia 11.02.1993r, poz. 28).

2. Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 24 maja 1994r, w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Łęborka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z dnia 29 lipca 1994r. poz.167).

#### § 10.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla obszarów:

- a) wydzielenia wewnętrznego 6.2. na terenie elementarnym 01.04.ER;
- b) wydzielenia wewnętrznego 4.1. na terenie elementarnym 01.16.MN;
- c) wydzielenia wewnętrznego 4.1. na terenie elementarnym 01.18.MN;
- d) wydzielenia wewnętrznego 4.1. na terenie elementarnym 01.20.MN;

2) 0 % dla pozostałego obszaru zmiany planu.

#### § 11.

BUKMISTRZ  
MIASTA ŁĘBORKA

(5)

ZAŁĄCZNIK NR 2 - RYS. NR 1.  
SKALA 1: 5000



BORSKA

WIEŚ LEBORE

URZĘDNIK  
M. S. LINDA

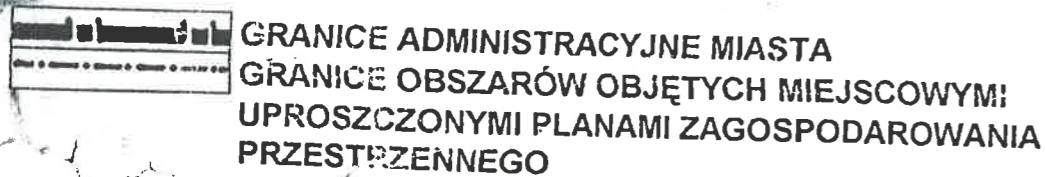
6.1

# LĘBORK

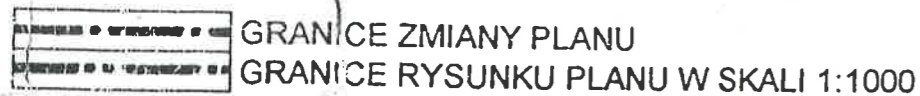
## ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ T.1.

### ZAŁĄCZNIK NR 1 - LEGENDA

#### FORMACJE



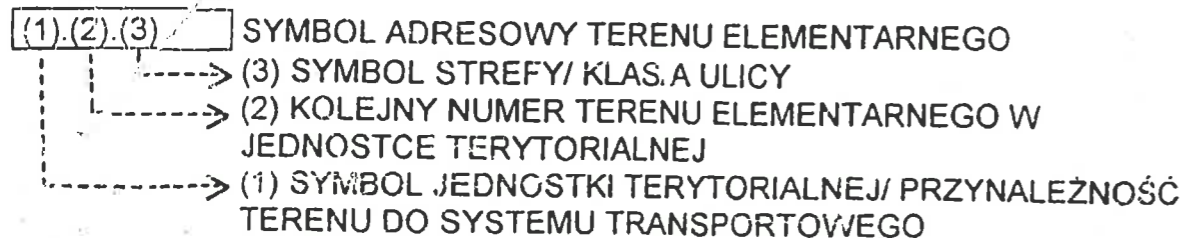
#### USTALENIA



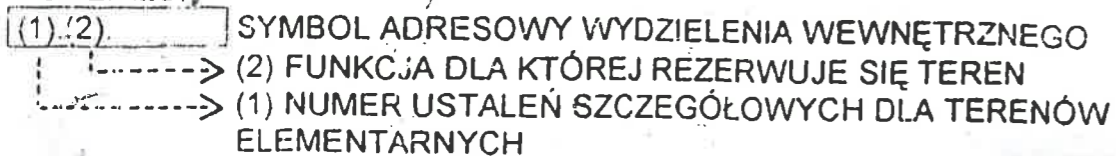
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH



OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYM LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:



#### USTALENIA FUNKCJONALNE

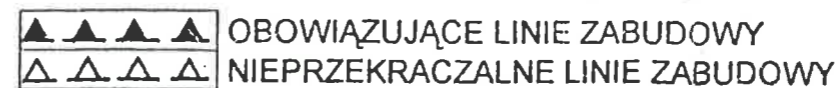
##### STREFY FUNKCJONALNE

MN	MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
UG	KOMERCYJNA
ER	ROLNICZA

##### OZNACZENIA OBIEKTÓW DLA KTÓRYCH REZERWUJE SIĘ TEREN:

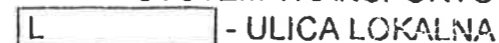
ZP	- PARK, SKWER;
KW	- ULICA WEWNĘTRZNA;
KX	- TEREN RUCHU PIESZEGO,
EE	- PUNKT ZASILANIA (GPZ) ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
EG	- STACJA REDUKCYJNA GAZU
NO	- OCZYSZCZALNIA/ PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

#### USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

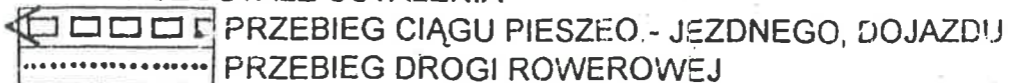


#### USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

##### SYSTEM TRANSPORTOWY MIASTA:



##### POZOSTAŁE USTALENIA



#### USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ



Lębork, 10.05.2017r.

MZGK.TK.7230.DL.39.2017.K

*2102*

# DECYZJA

## Podstawa prawna:

- art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.)
- art.104 ustawy z dnia 14. czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)
- Zarządzenie Nr 20/2017 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 28.02.2017r.

po rozpatrzeniu wniosku PROIS Ksawery Łudziński, ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, działającego w imieniu Inwestora – Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

## zezwalam

na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulic: **Harczerzy (dz. nr 260 obr. 2), Kasztanowej (dz. nr 239 obr. 2), Brzozowej (dz. nr 301 obr. 2)** oraz na **dz. nr 247 obr. 1** w Lęborku, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji planem, przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Nie później niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do MZGK z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, terenu niestanowiącego pasa drogi publicznej oraz ustalenie związanych z tym opłat.**
2. Niniejsza decyzja **stanowi** dla Strony podstawę do oświadczenia o posiadaniu prawa dysponowania gruntem dz. nr: 247 obr. 1; 239, 260, 301 obr. 2 na cele budowlane **(w okresie zgodnym ze złożonym wnioskiem, o którym mowa punkcie 1).**
3. Lokalizację sieci w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
4. Budowa sieci nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
5. Jeżeli prace związane z wykonaniem sieci wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatowego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót.
6. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieci nie zostaną wybudowane.

*[Signature]*

## uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia.

## pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
  - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.).

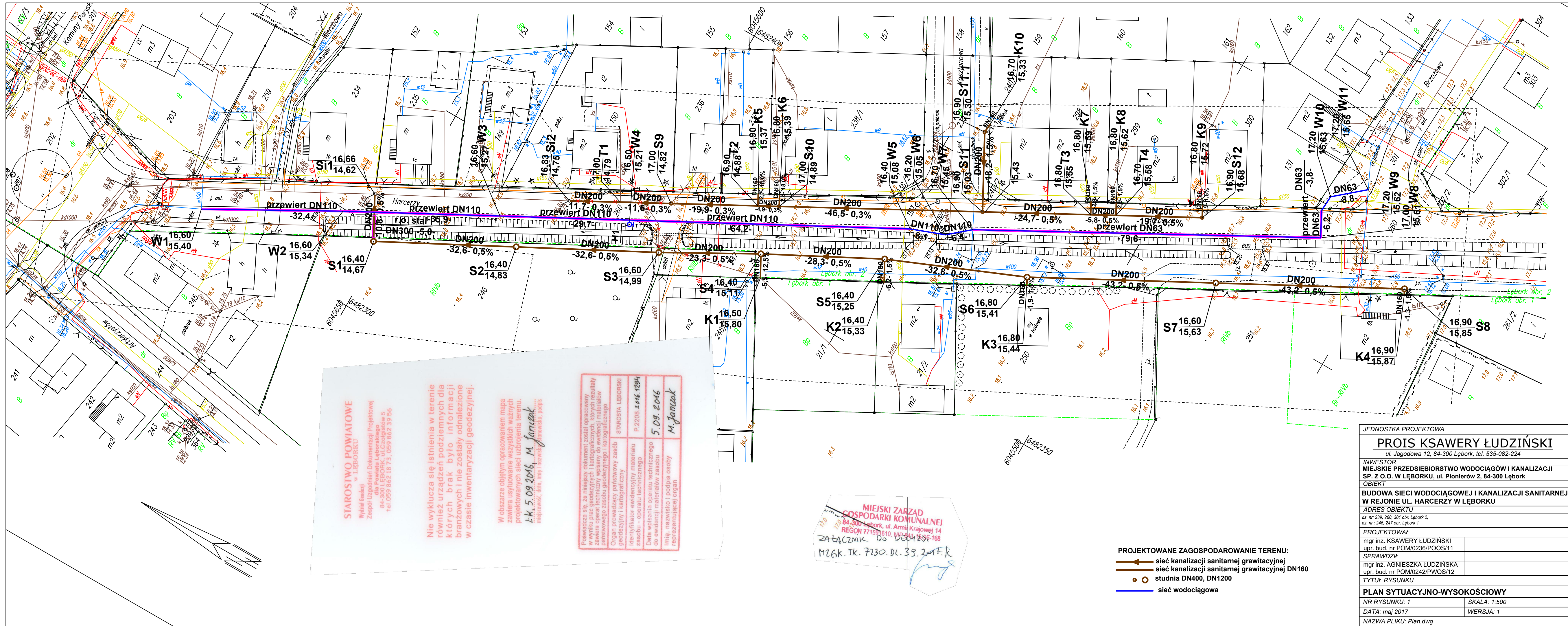
Z up. Burmistrza Miasta Lęborka

  
mgr inż. Ewa Brzezińska  
DYREKTOR MZGK w LEBORKU

Otrzymują:

1. PROIS Ksawery Łudziński, ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork

2. a/a 



**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w LĘBORKU  
 Wydział Geodezji  
 Zespół Uszkodzeń i Dokumentacji Projektowej  
 84-300 LĘBORK, ul. Czajkowskiego 5  
 tel. 059 862 18 73, 059 862 39 56

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branych w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W obszarze objętym opracowaniem mapy zawiera usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.  
 Lk. 5.09.2016. M. Janiczek  
 miastowski, data, imię i nazwisko, stanowisko, podpis

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA LĘBORSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P. 2208.2.016.1294
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	5.09.2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	M. Janiczek
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

**MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14  
 REGON 771501610, NIP 441 153 6168

Załącznik do Decyzji  
 MZGk.TK.7230.Dl.33.2017.R

- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
  - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN160
  - studnia DN400, DN1200
  - sieć wodociągowa

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224	
<b>INWESTOR</b>	
<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI</b>	
SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork	
<b>OBIEKT</b>	
<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE UL. HARCERZY W LĘBORKU</b>	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	
dz. nr. 239, 260, 301 obr. Lębork 2, dz. nr. 246, 247 obr. Lębork 1	
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	
<b>PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY</b>	
NR RYSUNKU: 1	SKALA: 1:500
DATA: maj 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Plan.dwg	



Miejsce i data: Lębork, 01 czerwiec 2017

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej dla Powiatu Lęborskiego**

**PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI  
NIP: 841-162-74-66 ul. Jagodowa 12  
84-300 Lębork**

Wasz znak: - z dnia: **2017.05.16**

Wniosek nr **ZD-122/2017** z dnia **2017.05.17**

**OPINIA**

Na podstawie art. 28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego nr 10/2015 z dnia 3.06.2015 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej po przeprowadzonej naradzie koordynacyjnej

**UZGADNIA**

**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul.Harcerzy w Lęborku**

Lokalizacja obiektu: **Lębork ul.Harcerzy obr 1, dz.: 246, 247, Lębork obr 2, dz.: 239, 260, 301**

Inwestor realizowanego obiektu: **MPWIK SP Z.O.O. W LĘBORKU ul. Pionierów 2  
84-300 Lębork**

**UWAGI I ZALECENIA do opinii ZD-122/2017**

1. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia przedstawicieli narady koordynacyjnej zawierającej uwagi i zalecenia nr ZD122/2017 z dnia 29.05.-01.06.2017r..
2. Projektowi nadaje się status archiwalny, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich uzgodnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy.
3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji , o takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

**1 up. STAROSTY**  
*Adam Dzielka*  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA PRZEDSTAWICIELI NARADY KOORDYNACYJNEJ

NR 20.122/2017

Opis przedmiotu: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W REYONIE UL. MARCERZY W LĘBORKU

Lokalizacja: LĘBORK UL. MARCERZY OBR. 2 dz. 239, 260, 301 OBR. 1 dz. 246, 247

Inwestor: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU UL. PIONIERÓW 3

Jednostka projektująca: KSA WERY ŁUKZIŃSKI

Wnioskodawca: PROIS - KSA WERY ŁUKZIŃSKI UL. YAGODOWA 12 - LĘBORK

Zlecenie z dnia: 16.05.2017 Znak: 20.122/2017

Data wpływu do ZUD: 16.05.2017

BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
gazownicza	<p>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:</p> <p>Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumii.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m - 1,2m.</p> <p>Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z 2013 poz. 640.</p>	<p>Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych <i>[Signature]</i> Winicjusz Broszkowski 29.05.2017</p>
energetyczna	<p>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej tel. 59 841 63 03</p> <p>UZGODNIENIE NR ..... Z DNIA 29.05.2017r.</p> <p>POZYTYWNE / NEGATYWNE</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>O zamiarze prowadzenia robót w miejscach zkrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem</li> <li>Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przelepow w różnych lub za pomocą aparatury</li> <li>W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem faktycznym po odłączeniu, a inwentaryzacja geodezyjną</li> <li>Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem</li> <li>Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA-OPERATOR SA</li> <li>W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125</li> <li>Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.</li> <li>Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych</li> </ol> <p>UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA</p> <p>UWAGI:</p> <p>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:</p> <p>Uzgodniono: ..... z dn. 29.05.2017r.</p> <p>Naniesiona na planie w obszarze opracowania sieć ciepłownicza jest zgodna z posiadaną inwentaryzacją.</p> <p>Rozpoczęcie robót zgłosić na 5 dni przed terminem w MPEC Sp. z o.o. w Lęborku, ul. Pionierów 11.</p> <p>Uzgodnienie ważne 2 lata. Uwagi: ..... m. S.C. bez zmian</p>	<p>Dział Dokumentacji Energetycznej <i>[Signature]</i> Tomasz Piabowski</p>
ciepłownicza	<p>Uzgodnienie nr ..... z dn. 30.05.17</p> <p>Uzgodniono: ..... Naniesiona na planie w obszarze opracowania sieć ciepłownicza jest zgodna z posiadaną inwentaryzacją.</p> <p>Rozpoczęcie robót zgłosić na 5 dni przed terminem w MPEC Sp. z o.o. w Lęborku, ul. Pionierów 11.</p> <p>Uzgodnienie ważne 2 lata. Uwagi: ..... m. S.C. bez zmian</p>	<p>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 84-300 LĘBORK, ul. Pionierów 11 tel. 95 11 11 REGON 143543241, NIP 641-00040-08</p> <p>PROKURENT Z-ca DYREKTORA <i>[Signature]</i> inz. Edmund Muczewski</p>

telekomunikacyjna	UZGODNIENIE - ORANGE POLSKA S.A. NR 34702/TTIPRRU/P/2017 Z DNIA 29.05.2017 - ZALĄCZONE DO PROJEKTU NA ODRĘBNEJ KARCIE	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
wodno - kanalizacyjna	Uzgodnienie nr 4125.15.2017 z dnia 31.05.2017 dokonane przez MPK Lębork załączone na odrębnej karcie	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
oświetlenie uliczne	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Ustug Kaszuby ul. Przemysłowa 18 84-200 Wejherowo T+48 58 736 35 84  bez uwag 29.05.2017	Kierownik Dział Realizacji Ustug Kaszuby Antoni Kowalczyk
drogowa	UZGODNIENIE - DECYZJA MRGK.TK.7230.DL.39.2017.K Z DNIA 10.05.2017 - ZALĄCZONE DO PROJEKTU NA ODRĘBNEJ KARCIE	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
.....		
geodezyjna	W BLISKIM SASIEDZTWIE PROJEKTOWANYM SIECI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ O NUMERACJI 6.225.18-2-1077; 6.225.18-1123 KTÓRE NALEŻY OCHRONIĆ PRZED USZKODZENIEM. W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA NALEŻY JE ODTWORZYĆ NA KOSZT INWESTORA	Z up. STAROSTY Katarzyna Grudzińska Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewodniczący Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej:

Z up. STAROSTY  
Adam Zielke  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

**Orange Polska S.A.**  
**Dostarczanie i Serwis Usług**  
**Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi**  
**o Infrastrukturze 6- Olsztyn**  
**ul. Piętnego 21a, 10-004 Olsztyn**

Uzgodnienie nr .....  
GK.6630.122.2017 29.05.2017  
Dotyczy: 34702/TTIDRRU/P/2017.....

Uzgadnia się z zastrzeżeniami:

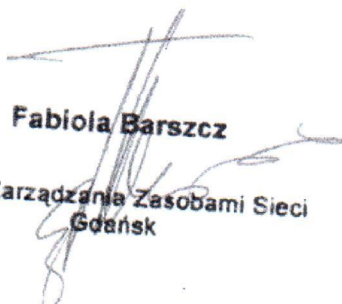
1. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną wykonywać ręcznie.
2. Zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury OPL
3. Celem sprawowania nadzoru ze strony OPL wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie

..... fax .....  
o przystąpieniu do prac.  
Osoba do kontaktu - rozpoczęcie prac:

4. Za uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej OPL powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Uzgodnienie ważne 12 miesięcy  
Dodatkowe uwagi:

Ad. pkt 1 -Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska. Miejsca kolizyjne podlegają odbiorowi techn. – przed zakryciem (zasypaniem).  
Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na stronie:  
[www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).  
W powiadomieniu podać kontakt- tel. kier. robót i nr uzgodnienia.  
Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:  
Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Gdynia  
ul.Grunwaldzka 110  
80-244 Gdańsk  
tel. 58 623 31 31  
e-mail [Ireneusz.Nowicki@orange.com](mailto:Ireneusz.Nowicki@orange.com)

  
**Fabiola Barszcz**  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci  
Gdańsk



**mpwik**  
**LĘBORK**

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O. O. w LĘBORKU

UL. PIONIERÓW 2, 84 – 300 LĘBORK  
TEL. (0 59) – 863 47 71; FAX (0 59) – 863 47 70



NR.4125.15.2017

Lębork, 31.05.2017 r.



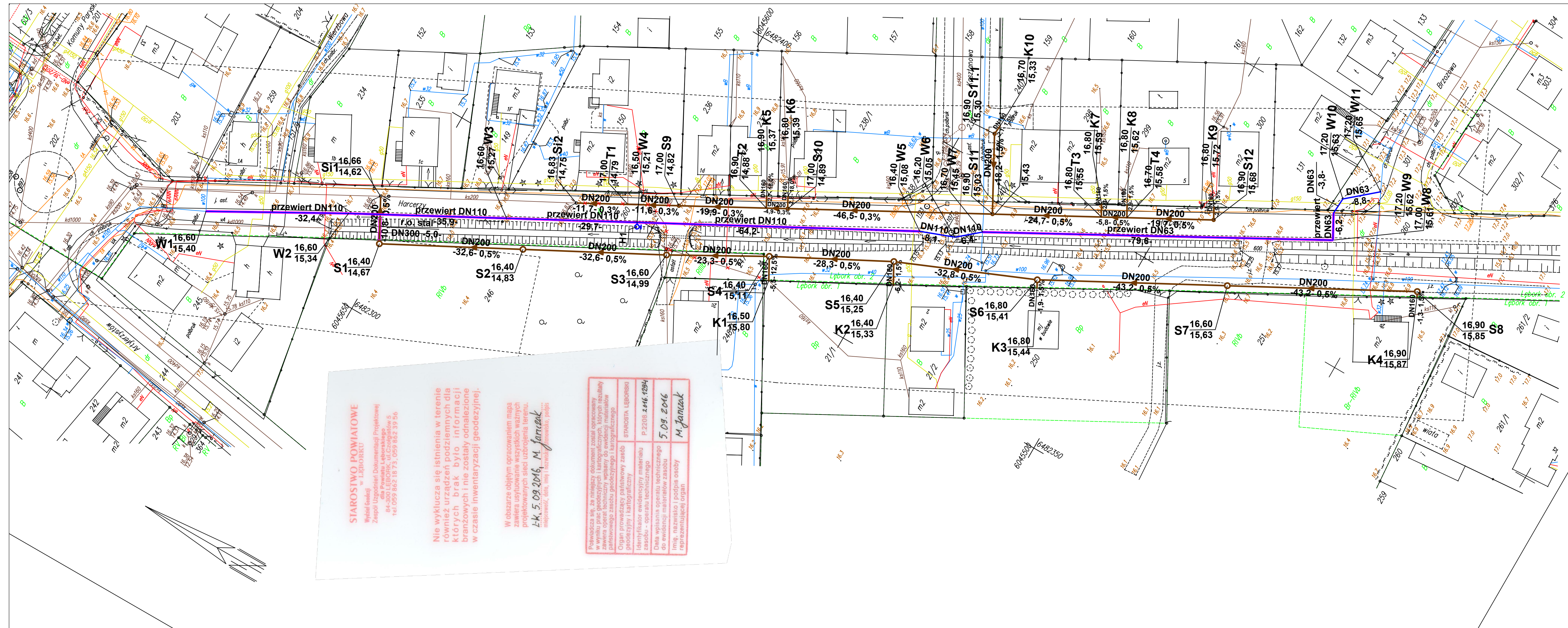
STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
84 – 300 LĘBORK  
UL. CZOŁGISTÓW 5

dotyczy: uzgodnienia „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Harcerzy w Lęborku**”,  
Lębork, ul. Harcerzy, ul. Kasztanowa, ul. Brzozowa; obręb 1, nr działki: 246, 247.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku **uzgadnia** przedłożony projekt bez uwag.

Z poważaniem

DYREKTOR BIURO  
mgr inż. Piotr Boniaszczyk



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE KOPII MAPY ZASADNICZEJ,  
POMIARU UZUPEŁNIAJĄCEGO W SIERPNIU 2016 R.  
ORAZ LICENCJI NR 6640.900.2016\_2208\_K05

skala 1:500  
miasto Lębork [220801\_1]  
obr. 2  
dz. 260, ul. Harcerzy  
woj. Pomorskie  
ID 6640.900.2016

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6  
Układ wysokościowy: Kronstadt 1986

- zakres opracowania
- ..... projektowany przewód energetyczny
- ..... projektowany przewód kanalizacyjny

stan aktualizacji mapy na dzień 24.08.2016 r.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

PROJEKT WYKONANO NA MAPIE DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH ZAREJSTROWANEJ POD  
NR P.2208 2016.1294  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
  - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN160
  - studnia DN400, DN1200
  - sieć wodociągowa

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w LĘBORKU  
Wydział Geodezji  
Zespół Urzędników Dokumentacji Projektowej  
ul. Powiatu Lęborskiego 5  
tel. 059 862 18 73, 059 862 39 56

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnaleziona w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W obszarze objętym opracowaniem mapa zawiera usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

L.k. 5.09.2016 M. Janiak  
miejscowość, data, imię i nazwisko, podpis

Popowiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty przedstawiono w formie mapy geodezyjnej i kartograficznej	STAROSTA LĘBORSKI
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	P.2208 2016.1294
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	5.09.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Janiak



GEODETA UPRAWNIONY  
Sławomir Odrowaź-Framowicz  
Nr upr. 16397

Wzrostu Lęborski Dokumentacja Nr 201220801  
20.05-02.06.2017  
09.06.2017  
Lębork, dnia 2017. Przewodniczący Naczelni Koordynatorów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	
SP. z o.o. w LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE UL. HARCERZY W LĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr: 239, 240, 301 obr. Lębork 2, dz. nr: 246, 247 obr. Lębork 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	
NR RYSUNKU: 1	SKALA: 1:500
DATA: maj 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Plan.dwg	

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 353/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan KSAWERY BŁAŻEJ ŁUDZIŃSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 29.11.1984 r. w Lęborku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0236/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Ksawery Błażej Łudziński w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiewicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Ksawery Błażej Łudziński  
84-200 Wejherowo, ul. Stefczyka 28 c/33
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 270/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pani AGNIESZKA MARIA ŁUDZIŃSKA**  
magister inżynier  
urodzona dnia 19.10.1984 r. w Lęborku

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0242/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pani Agnieszka Maria Łudzińska w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiwicz*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Zbigniew Drewnowski*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Marek Wesolowski*  
dr inż. Marek Wesolowski

**Otrzymują:**

1. Pani Agnieszka Maria Łudzińska  
84-213 Brzeźno Lęborskie, Brzeźno Lęborskie 6/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SMB-3ZP-JP7 \*

Pan Ksawery Błażej Łudziński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0018/12  
adres zamieszkania ul.Jagodowa 12, 84-300 Lębork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-F59-WR8-UAR \*

Pani Agnieszka Maria Łudzińska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0017/13  
adres zamieszkania ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lębork, czerwiec 2017 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Harcerzy w Lęborku**

w zakresie **branży sanitarnej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **PROJEKTANT**

**mgr inż. Ksawery Łudziński**

upr. POM/0236/POOS/11

### **SPRAWDZAJĄCY**

**mgr inż. Agnieszka Łudzińska**

upr. POM/0242/PWOS/12

## **2. INFORMACJA BIOZ**

## **2. INFORMACJA BIOZ**

<b>OBIEKT:</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Harcerzy w Lęborku</b>
<b>ADRES:</b>	dz. nr 239, 260, 301 obr. Lębork 2 dz. nr 246, 247 obr. Lębork 1
<b>INWESTOR:</b>	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, UL. PIONIERÓW 2, 84-300 LĘBORK
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Ksawery Łudziński upr. nr POM/0236/POOS/11 84-300 Lębork ul. Jagodowa 12

### **SPIS TREŚCI INFORMACJI BIOZ**

- 1.1 Zakres robót
- 1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 1.4 Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia
- 1.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń
- 1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

## 1.1 Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywania rurociągów w systemie rur z PE i PVC przewidzianych do transportu wody i ścieków.

Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- pomiar geodezyjny,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie podsypek,
- ułożenie rur ,
- montaż studni rewizyjnych,
- wykonanie obsypki i dodatkowych prac montażowych,
- zasypanie,
- wykonanie prób szczelności,
- rozruch technologiczny.

## 1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- drogi gminne,
- uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, kable teletechniczne i energetyczne, linie energetyczne napowietrzne i doziemne,
- ogrodzenia posesji.

## 1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest istniejąca sieć energetyczna, gazociąg oraz wykonywane wykopy.

## 1.4 Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia

Ip	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia
1	Wpadnięcie lub zasypanie w wykopie	Roboty ziemne
2	Porażenie prądem elektrycznym	Elektronarzędzia Kable energetyczne doziemne i napowietrzne linie energetyczne Wtyczki i gniazda elektryczne
3	Uszkodzenie ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz przez części maszyn w ruchu	Piły tarczowe Maszyny budowlane
4	Poparzenie, śmierć poprzez wybuch gazu i pożar	Uszkodzenie czynnego gazociągu

## 1.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy - kierownik lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe- w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe- dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

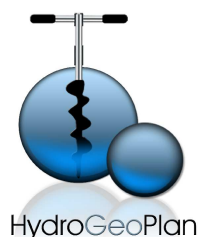


## 1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- Oznakowanie i zabezpieczenia taśmą koloru biało-czerwonego wykopów oraz postawienie tablic: „UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY” ,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych, terenu wokół wykopu,
- Obudowa wykopu,
- Kontrola kąta nachylenia skarp,
- Zejścia do wykopów,
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w wykopach rurami ochronnymi dwudzielnymi,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych,
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie,
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie,
- Prowadzenie robót budowlanych przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, a w szczególności ochrony przed promieniowaniem przy spawaniu grupy T- środki ochrony oczu i twarzy,
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Opracował:  
*mgr inż. Ksawery Łudziński*

### **3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**



# HydroGeoPlan

Usługi geologiczne - Jakub Niezabitowski  
76-200 Słupsk, ul. Mochneckiego 14/39  
tel. 606 421 750, [www.hydrogeoplan.pl](http://www.hydrogeoplan.pl)  
[kontakt@hydrogeoplan.pl](mailto:kontakt@hydrogeoplan.pl)

## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

***I. Opinia geotechniczna***

***II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego***

***III. Projekt geotechniczny***

dla potrzeb projektowanej kanalizacji

Zleceniodawca : **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
ul. Pionierów 2  
**84-300 Lębork**

**Miejscowość:** **Lębork**  
ul. Poznańska, dz. nr 260  
**Powiat:** lęborski  
**Województwo:** pomorskie

### **Dokumentator:**

mgr Jakub Niezabitowski  
*upr. geologiczne VII – 1747*  
*upr. geologiczne V- 1860*

Słupsk, luty 2017 r.



## Spis treści

<b>I OPINIA GEOTECHNICZNA</b> .....	1
1. Wstęp.....	2
2. Wykonane badania i prace.....	2
2.1. Pomiary geodezyjne.....	2
2.2. Badania geologiczne.....	2
2.3. Kameralne prace dokumentacyjne.....	3
3. Lokalizacja i ukształtowanie powierzchni terenu.....	3
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.....	3
5. Wnioski .....	4
<b>II DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</b> .....	4
6. Charakterystyka geotechniczna gruntów .....	4
<b>III PROJEKT GEOTECHNICZNY</b> .....	5
7. Podsumowanie i zalecenia techniczne.....	5

## Spis załączników

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 1000
2. Karty dokumentacyjne otworów
3. Przekroje geotechniczne
4. Parametry
5. Objaśnienia do przekrojów



## **I OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **1. Wstęp**

Celem prac zleconych przez **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku przy ul. Pionierów 2** jest określenie warunków gruntowo-wodnych w strefie przewidzianej pod projektowaną kanalizację w Lęborku, w ciągu ul. Harcerzy.

Ustalono z zamawiającym, iż w celu uzyskania rozpoznania warunków gruntowych należy wykonać otwory geotechniczne w sąsiedztwie projektowanej kanalizacji.

### **2 Wykonane badania i prace**

#### **2.1 Pomiary geodezyjne**

Miejsca wykonania otworów wyznaczono w wyniku dowiązania do istniejącej sytuacji terenowej uwidocznionej na mapie dokumentacyjnej w skali 1 : 500.

#### **2.2 Badania geologiczne**

Badania przeprowadzono pod nadzorem mgr Jakuba Niezabitowskiego. W ustalonych miejscach wykonano 2 nierurowane otwory geotechniczne do głębokości 3,0 m. W dokumentacji wykorzystano otwór archiwalny nr 6A, wykonany dla potrzeb projektowanych urządzeń podczyszczających wody deszczowe na kolektorach sieci kanalizacji deszczowej (HYDROGEOPLAN, lipiec 2014r.).

Podczas wierceń określono makroskopowo rodzaj i stan gruntów. W obrębie gruntów piaszczystych wykonano sondowania pneumatyczną sondą dynamiczną DPL.

Otwory geotechniczne zostały zlikwidowane urobkiem w takiej kolejności, aby znalazł się on na tej samej głębokości, z której go wydobyto.

#### **2.3 Kameralne prace dokumentacyjne**

Na podstawie wyników przeprowadzonych prac założono karty dokumentacyjne wykonanych otworów, a następnie sporządzono przekrój geotechniczny. Przedstawiono na nim wyodrębnione warstwy geotechniczne.

Lokalizację wyrobisk oraz przebieg przekroju przedstawiono na mapie dokumentacyjnej.

Dokumentację geotechniczną sporządzono w czterech egzemplarzach przekazanych Zamawiającemu.



### **3 Lokalizacja i ukształtowanie powierzchni terenu**

Projektowana kanalizacja zlokalizowana będzie w Lęborku, w ciągu ul. Harcerzy.

Pod względem morfologicznym jest to fragment doliny rzeki Łeby, której koryto jest oddalone o około 300 m w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia.

Teren objęty rozpoznaniem jest umiarkowanie zróżnicowany pod względem hipsometrycznym. Maksymalna deniwelacja wynosi około 0,4 m przy rzędnych zmieniających się od 16,40 m n. p. m. do 16,80 m n. p. m.

### **4 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne**

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu lokalizacji planowanej kanalizacji bezpośrednio od powierzchni terenu zalegają nasypy niekontrolowane oraz serie gruntów wodnolodowcowych (fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego) i rzecznych utworzonych z piasków drobnych lub średnich. Lokalnie w ich obrębie nawiercono serie gruntów spoistych: pyłów. Utwory piaszczyste nie zostały przewiercone do głębokości 6,0 m.

Podczas prac terenowych prowadzonych zimą oraz latem (otwór archiwalny 6A) przy stanach wód średnich, zwierciadło swobodne w gruntach piaszczystych oraz napięte przez serie pyłów, stabilizowało się na głębokości od 1,00 do 1,65 m (rzędne 15,15 – 15,60 m n.p.m.).

W warunkach ekstremalnych, związanych z wysoką sumą opadów w latach mokrych lub wysokimi stanami wód związanymi z roztopami, poziom wód może być wyższy o około 0,5 m.

### **5 Wnioski**

Opinię wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Grunty występujące w podłożu planowanej do budowy kanalizacji tworzą utwory mineralne wykształcone w postaci piasków średnich, lokalnie zawierających domieszki i przewarstwienia gruntów spoistych: pyłów. Gruntów piaszczystych nie przewiercono do głębokości objętej rozpoznaniem tj, 6,0 m ppt (Otwór archiwalny 6A). Grunty piaszczyste znajdują się z stanie od średnio-zagęszczonych po zagęszczone. Litologicznie warunki gruntowe w obrębie strefy posadowienia kanalizacji należy zaliczyć do prostych. Woda gruntowa znajduje się w poziomie posadowienia projektowanej kanalizacji, na głębokości od 1,00 do 1,65 m (rzędne 15,15 – 15,60 m n.p.m.). Wykonanie kanalizacji zaliczono do II kategorii geotechnicznej.



## II DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 6 Charakterystyka geotechniczna gruntów

#### *Podział na warstwy geotechniczne*

**Warstwa geotechniczna IA** - zaliczono do niej warstwę przypowierzchniową utworzoną w postaci nasypów niekontrolowanych utworzonych z piasków średnich z dom. humusu i gruzu. Grunty te występują powyżej projektowanej kanalizacji.

**Warstwa geotechniczna IC** - zaliczono do niej warstwę przypowierzchniową utworzoną w postaci gleby. Są to nienośne, wysadzinowe, grunty organiczne.

**Warstwa geotechniczna IIIA** - wykształcona jest w postaci piasków drobnych zawierających domieszki gruntów spoistych (pyłów). Grunty te występują w stanie:

- średnio-zagęszczonym **(IIIa -  $I_D^{[n]} = 0,44$ );**

Piaski drobne charakteryzują się umiarkowaną nośnością i ściśliwością. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych można określić przy pomocy współczynnika materiałowego: *warstwa geotechniczna IIIa -  $\gamma_m = 0,80$ .*

**Warstwa geotechniczna IIIB** - wykształcona jest w postaci piasków średnich, piasków średnich zawierających domieszki lub przewarstwienia gruntów spoistych (pyłów). Grunty te występują w stanie:

- średniozagęszczonym **(IIIb1 -  $I_D^{[n]} = 0,59$ );**
- zagęszczonym **(IIIb2 -  $I_D^{[n]} = 0,77$ );**

Piaski średnie charakteryzują się dobrą nośnością oraz niewielką ściśliwością. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych można określić przy pomocy współczynnika materiałowego: *warstwa geotechniczna IIIb1 -  $\gamma_m = 0,85$ , IIIb2 -  $\gamma_m = 0,90$ .*

**Warstwa geotechniczna IIC** - wykształcona jest w postaci pyłów. Grunty te występują w stanie:

- *plastycznym* **(IIC-  $I_L^{[n]} = 0,46$ )**

Są to grunty charakteryzujące się umiarkowaną nośnością i ściśliwością. Zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-3020 zaliczono je do innych gruntów spoistych grupy "C". Wartości obliczeniowe parametrów geot. można określić przy pomocy współczynnika mater.:  *$\gamma_m = 0,90$ .*



Zgodnie z PN-81/B-03020 oznaczono metodą "A" w terenie parametr identyfikacyjny, którym w przypadku gruntów spoistych był stopień plastyczności  $I_L^{[n]}$  oraz gruntów niespoistych był stopień zagęszczenia  $I_D^{[n]}$

W celu określenia wartości obliczeniowej parametrów geotechnicznych  $x^{[r]}$  należy wartości średnie parametrów geotechnicznych  $x^{[n]}$  przedstawione w załączniku nr 4 pomnożyć przez współczynnik materiałowy  $\gamma_m$  właściwy dla danej warstwy, zgodnie ze wzorem:  $x^{[r]} = \gamma_m x^{[n]}$

### **III PROJEKT GEOTECHNICZNY**

## **7 Podsumowanie i zalecenia techniczne**

W oparciu o wykonane otwory badawcze, badania makroskopowe i sondowania dynamiczne oraz PN-81/B-03020, PN-EN 1997-2 Eurokod 7 sporządzono następujące zalecenia:

7.1. Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w podłożu projektowanej kanalizacji znajdują się grunty jednorodne genetycznie, o mało zróżnicowanej litologii i parametrach geotechnicznych.

7.2. Teren objęty rozpoznaniem jest umiarkowanie zróżnicowany pod względem hipsometrycznym. Maksymalna deniwelacja wynosi około 0,4 m przy rzędnych zmieniających się od 16,40 m n. p. m. do 16,80 m n. p. m.

7.3. Głębokość przemarzania gruntów na badanym terenie, zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 wynosi 1,0 m. W strefie tej występują wysadzinowe grunty organiczne (gleby), wątliwe pod względem wysadzinowym: nasypy niekontrolowane, piaski zawierające domieszki gruntów spoistych oraz niewysadzinowe piaski średnie.

7.4. Podczas prac terenowych prowadzonych zimą oraz latem (otwór archiwalny 6A) przy stanach wód średnich, zwierciadło swobodne w gruntach piaszczystych oraz napięte przez serie pyłów, stabilizowało się na głębokości od 1,00 do 1,65 m (rzędne 15,15 – 15,60 m n.p.m.). W warunkach ekstremalnych, związanych z wysoką sumą opadów w latach mokrych lub wysokimi stanami wód związanymi z roztopami, poziom wód może być wyższy o około 0,5 m.

7.5. Zgodnie z PN-81/B-03020 oznaczono metodą "A" w terenie parametr identyfikacyjny, którym w przypadku gruntów niespoistych był stopień zagęszczenia  $I_D^{[n]}$  w przypadku gruntów spoistych był stopień plastyczności  $I_L^{[n]}$ .

7.6. W celu określenia wartości obliczeniowej parametrów geotechnicznych  $x^{[r]}$  należy wartości średnie parametrów geotechnicznych  $x^{[n]}$  przedstawione w załączniku nr 4 pomnożyć przez współczynnik materiałowy  $\gamma_m$  właściwy dla danej warstwy, zgodnie ze wzorem:  $x^{[r]} = \gamma_m x^{[n]}$





## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

7.7. Grunty występujące w podłożu planowanej do budowy kanalizacji tworzą utwory mineralne wykształcone w postaci piasków średnich, lokalnie zawierających domieszki i przewarstwienia gruntów spoistych: pyłów. Gruntów piaszczystych nie przewiercono do głębokości objętej rozpoznaniem tj, 6,0 m ppt (Otwór archiwalny 6A). Grunty piaszczyste znajdują się z stanie od średnio-zagęszczonych po zagęszczone. Litologicznie warunki gruntowe w obrębie strefy posadowienia kanalizacji należy zaliczyć do prostych. Woda gruntowa znajduje się w poziomie posadowienia projektowanej kanalizacji, na głębokości od 1,00 do 1,65 m (rzędne 15,15 – 15,60 m n.p.m.). Wykonanie kanalizacji zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

7.8. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w normie PN-B-06050 ze stycznia 1999 r. Geotechnika – roboty ziemne – wymagania ogólne.

7.9. Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).



*HYDROGEOPLAN – Usługi geologiczne*

*Jakub Niezabitowski*

*ul. Mochnickiego 14/39 76-200 Słupsk*

*tel. +48 606 421 750, [www.hydrogeoplan.pl](http://www.hydrogeoplan.pl)*



skala 1:500  
 miasto Lębork [220801\_1]  
 obr. 2  
 dz. 260, ul. Harcerzy  
 woj. Pomorskie  
 ID 6640.900.2016

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6  
 Układ wysokościowy: Kronsztadt 1986

--- zakres opracowania  
 - - - - - projektowany przewód energetyczny  
 - - - - - projektowany przewód kanalizacyjny  
 stan aktualizacji mapy na dzień 24.08.2016 r.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

OBJAŚNIENIA	
● 2	otwory badawcze
- - - -	linia przekroju geotechnicznego

HydroGeoPlan	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork			
Opracowanie:	<b>GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA</b> Lębork, ul. Harcerzy			
Opis:	<b>Mapa dokumentacyjna</b>			
Dokumentator: Jakub Niezabitowski	Podpis:	Data: luty 2017	Skala: 1:1000	Nr rys.: 1



## Usługi geologiczne - Jakub Niezabitowski

# HYDROGEOPLAN

ul. Mochneckiego 14/39 76-200 Słupsk  
tel. kom.602 421 750; kontakt@hydrogeoplan.pl

### Karta dokumentacyjna otworu nr 1

Data wykonania: 2017-02-27

Temat: GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Rzedna: 16,40 m n.p.m.

X:

Y:

**Sporządził(a):**  
mgr Jakub Niezabitowski  
**Sprawdził(a):**

Adres: Lębork, ul. Harcerzy

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
1,20 ▼		0,2			Gleba, brunatna	w				1 2
		0,2			Pył, szarzielony	w	2/2	0,42		3 4
		0,5			Piasek drobny z dom. pyłów, szary	w			0,34	4 4 4 4
		0,4			Piasek średni, żółty	w			0,42	5 6 7 8
		0,7			Piasek średni z dom. piasku grubego, ciemnoszary	m			0,53	9 10 11 13 14
		0,4			Piasek gruby, szary	m			0,66	12 17 19 26 27
		0,6			Piasek średni z przew. pyłów, szary	m			0,66	20 21 23 23 26 27

Głębokość: 3,0



## Usługi geologiczne - Jakub Niezabitowski

# HYDROGEOPLAN

ul. Mochneckiego 14/39 76-200 Słupsk  
tel. kom.602 421 750; kontakt@hydrogeoplan.pl

### Karta dokumentacyjna otworu nr 2

Data wykonania: 2017-02-27

Temat: GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Rzedna: 16,60 m n.p.m.

X:

Y:

**Sporządził(a):**  
mgr Jakub Niezabitowski  
**Sprawił(a):**

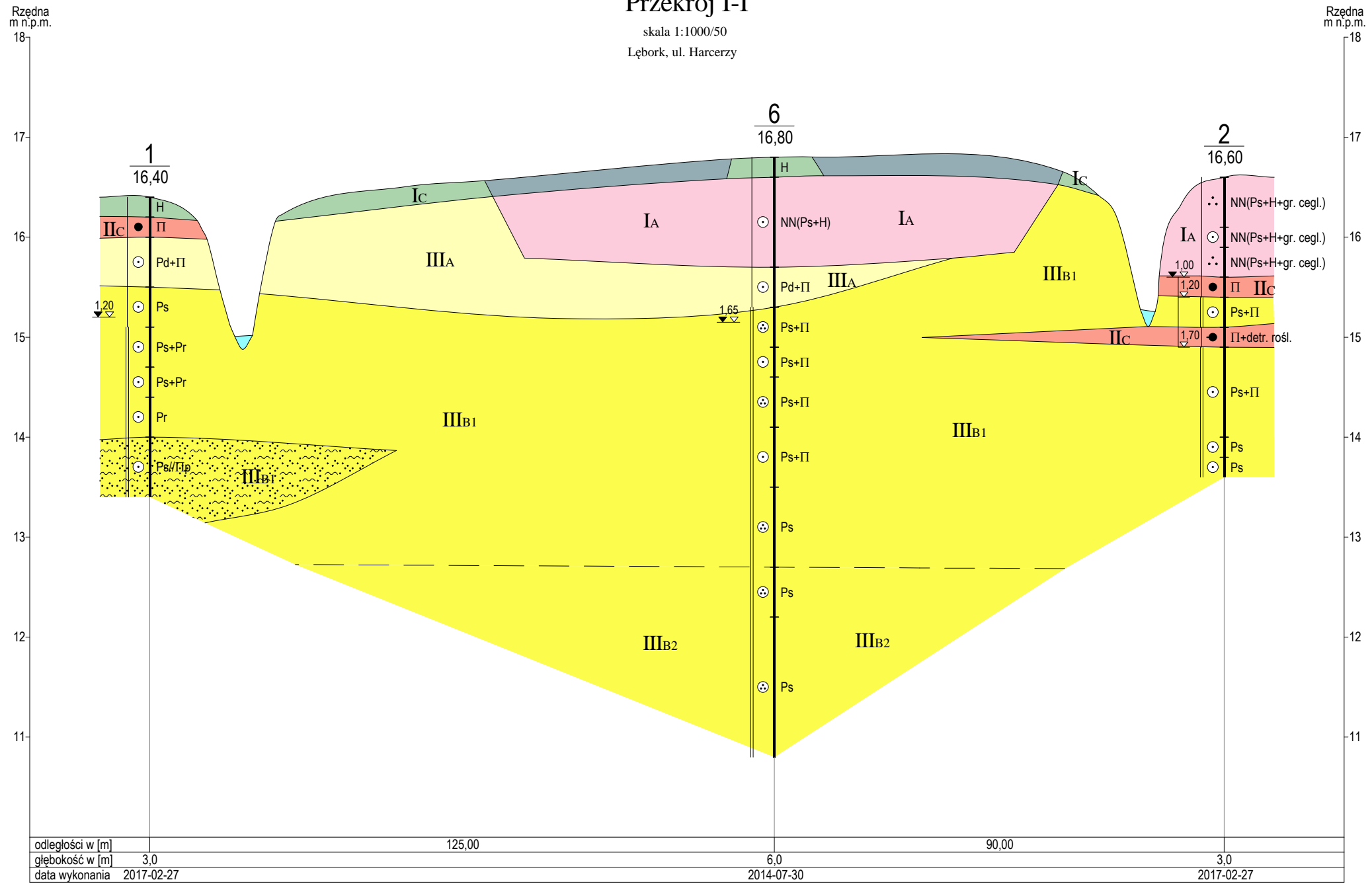
Adres: Lębork, ul. Harcerzy

Próba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr. spoiste	ID(n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
			1,0		Nasypy niekontrolowane (Piasek średni z dom. humusu i gruzu cegl.), brunatny	w			0,26	1,1 1,2 1,5 1,4 1,4
		1	0,2		Pył, jasnoszary	w	2/2	0,45	0,45	1,3 1,4 1,7 1,8
			0,3		Piasek średni z dom. pyłów, szarozielony	m			0,50	1,9 1,10 1,10
			0,2		Pyły z dom. detr. roślin., szarozielony	w	2/2	0,51	0,54	1,13 1,12
		2	0,9		Piasek średni z dom. pyłów (70%), ciemnoszary	m			0,47	1,9 1,7 1,6 1,9 1,11 1,10 1,12
			0,4		Piasek średni, żółty	m			0,59 0,65	1,16 1,16 1,20 1,24

Głębokość: 3,0

# Przekrój I-I

skala 1:1000/50  
Lębork, ul. Harcerzy



ZAŁĄCZNIK NR 4



PARAMETRY GEOTECHNICZNE GRUNTÓW

Lp.	Warstwa geotechniczna	Opis nazw geologicznych i geotechnicznych	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Wartości normowe parametrów geotechnicznych $\chi^{[n]}$						
					$\rho$			$\Phi_u^{[n]}$ stopnie (ką tarcia wewn.)	$C_u^{[n]}$ MPa (spójność gruntu – kohezja)	$M_o^{[n]}$ MPa (moduł ściśliwości pierwotnej)	Współczynnik materiałowy $\gamma_m$
					T/m <sup>3</sup>						
					$I_D^{[n]}$	$I_L^{[n]}$					
					mw	w	m				
1	<b>I C</b>	Gleby H H – gleby – holocen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	<b>II C</b>	Pyły II , – grunty zastoiskowe plejstocen/holocen, (grunty spoiste grupy "C")	-	0,46	-	1,98	-	10,6	0,009	17,0	0,90
3	<b>III A</b>	Piaski drobne Pd, piaski drobne z dom. pyłów Pd+ $\pi$ $b_B^{Pm}$ - ility, mułki i piaski zastoiskowe - plejstocen $fg_B^{Pm}$ - piaski i żwiry wodnolodowcowe, plejstocen, faza pomorska zlodowacenia północnopolskiego	0,44	-	1,64	1,73	1,89	30,1	-	55,3	0,80
4	<b>III B1</b>	Piaski średnie Ps, piaski grube Pr $b_B^{Pm}$ - ility, mułki i piaski zastoiskowe - plejstocen $fg_B^{Pm}$ - piaski i żwiry wodnolodowcowe, plejstocen, faza pomorska zlodowacenia północnopolskiego	0,59	-	1,72	1,86	2,01	33,6	-	110,4	0,85
	<b>III B2</b>		0,77	-	1,77	1,89	2,04	34,7	-	147,4	0,90



## Usługi geologiczne - Jakub Niezabitowski

# HYDROGEOPLAN

ul. Mochnackiego 14/39 76-200 Słupsk  
tel. kom.602 421 750; kontakt@hydrogeoplan.pl

### Karta dokumentacyjna otworu nr 6

Data wykonania: 2014-07-30

**Temat: Opinia geotechniczna**

Rzedna: 16,80 m n.p.m.

X:

Y:

**Sporządził(a):**  
mgr Jakub Niezabitowski

**Sprawił(a):**  
mgr Agnieszka Szubert

**Adres: Lębork dz. nr 239 (SEP-3)**

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,2			Gleba, brunatna	w				7, 10, 8, 5, 4, 3, 4, 8, 9
		0,9			Nasypy niekontrolowane(Piasek średni z dom. humusu), brunatny	w			0,37	12, 12, 13, 13, 20, 33, 30, 29
		1			Piasek drobny z dom. pyłu, szarozielony	w			0,54	21, 22, 26, 26, 25, 26, 27, 15, 27, 21, 18, 16
		1,65								
		2			Piasek średni z dom. pyłu , szarozielony	m			0,69, 0,63, 0,68, 0,63	24, 27, 23, 25, 26, 29, 30, 28, 35, 36, 37, 35, 34, 49, 45, 47
		1,8			Piasek średni z dom. pyłu , szarozielony	m			0,68	
		3							0,63	
		4							0,68	
		2,7			Piasek średni , szary	m			0,74, 0,80	
		5							0,80	
Głębokość: 6,0										



# HydroGeoPlan

Usługi geologiczne - Jakub Niezabitowski  
76-200 Słupsk, ul. Mochnackiego 14/39  
tel. 606 421 750, www.hydrogeoplan.pl  
kontakt@hydrogeoplan.pl

## SYMBOLE GEOTECHNICZNE – GEOTECHNICAL SYMBOLS PN-86/B02480, PN-EN ISO 14688-1/2

### Oznaczenia na przekrojach i kartach dokumentacyjnych signs visible on a borehole and cross section views

#### STAN GRUNTÓW - consistency

SPOISTE  
I<sub>L</sub> – stopień plastyczności  
liquidity index

NIESPOISTE  
I<sub>D</sub> – stopień zagęszczenia  
density index

- ZWARTY - solid*
- PÓŁZWARTY - semi solid*
- TWARDOPLASTYCZNY - hard plastic*
- PLASTYCZNY - plastic*
- MIĘKKOPLASTYCZNY - soft plastic*
- PŁYNNY - liquid*

---

- LUŻNY - loose*
- ŚREDNIOZAGĘSZCZONY - moderate dense*
- ZAGĘSZCZONY - dense*

#### WILGOTNOŚĆ – natural moisture content

- MAŁOWILGOTNY - slightly wet*
- WILGOTNY - wet*
- MOKRY - very wet*

#### ZWIERCIAŁO WODY – water table

- USTABILIZOWANE  
stabilized water table*
- NAWIERCONE  
drilled water table*
- SWOBODNE  
drilled and stabilized water table*
- SĄCZENIA  
water infiltration*
- STREFA WYSTĘPOWANIA WYSIĘKÓW WODY  
water infiltration zone*

#### GRUNTY NASYPOWE - fills

**NB** - nasyp budowlany - embankment  
**NN** - nasyp niekontrolowany (niebudowlany) – man made ground

#### GRUNTY RODZIME-ORGANICZNE – organic soils

**H** - grunt próchniczny – humous soil  
**Nm** – namuł – organic mud  
**Gy** - gytia CaCO<sub>3</sub>>5% - gyttja  
**T** – torf - peat  
**WB** - węgiel brunatny – brown coal, lignite  
**WK** - węgiel kamienny – hard coal

#### GRUNTY MINERALNE RODZIME residual mineral soils

**Ż** – żwir - gravel  
**Żg** - żwir gliniasty – clayey gravel  
**Po** – pospółka – sand-gravel mix  
**Pog** - pospółka gliniasta – clayey sand-gravel mix

**Pr** - piasek gruby – coarse sand  
**Ps** - piasek średni – medium sand  
**Pd** - piasek drobny – fine sand  
**Pπ** - piasek pylasty – silty sand

**Pg** - piasek gliniasty – slightly clayey sand  
**Πp** - pył piaszczysty – sandy silt  
**Π** – pył - silt  
**Gp** - glina piaszczysta – clayey sand  
**G** – glina - clayey  
**Gπ** - glina pylasta – clayey silt  
**Gpz** - glina piaszczysta zwięzła – sandy clay with silt  
**Gz** - glina zwięzła – sandy and silty clay  
**Gπz** - glina pylasta zwięzła – silty clay with sand  
**Ip** - ił piaszczysty- sandy clay  
**I** – ił - clay  
**Iπ** - ił pylasty – silty clay

INNE OZNACZENIA – other denotations

**ŻUŻ** – żużel - slag  
**KO** – otoczaki - stones

#### ZNAKI DODATKOWE – other on a cross sections

**+** - domieszki – admixtures  
**//** - przewarstwienia - interbedding  
**/** - na pograniczu – soils boundary

#### ZNAKI DODATKOWE – other in text

**DPL** – sondowanie dynamiczne sondą lekką  
dynamic penetration test – light size (10 kg)  
**DPM** – sondowanie dynamiczne sondą średnią  
dynamic penetration test – medium size (30 kg)



## **4. OPIS TECHNICZNY**

## **4.2. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

### **1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Harcerzy w Lęborku.

W zakresie opracowania wchodzi budowa sieci kanalizacji sanitarnej od studni Si1 do S8, od Si2 do S12, od S11 do S11.1 wraz z odgałęzieniami do granic działki.

Sieć będzie się składać z kanałów grawitacyjnych i studni rewizyjnych.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem tj. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lęborku Sp. z o.o.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali: 1:500,
- Wizje lokalne i domiary w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r, poz. 1623),
- Wyrys i wypis z MPZP dla przedmiotowego terenu,
- Ustalenia z Inwestorem,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania i eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

### **3. Opinia geotechniczna**

Na podstawie badania gruntu stwierdza się występowanie korzystnych warunków geotechnicznych. W podłożu występują głównie piaski średnie z domieszką pyłów.

Woda gruntowa występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości od 1,0 do 1,6 m p.p.t.

Projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo wodne zaliczono do prostych.

### **4. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wymienione na stronie tytułowej opracowania. Oceny dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, art. 5 ust.1. pkt. 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) i stwierdzono, że wybudowane obiekty nie mają wpływu na działki sąsiednie w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych i szerokopasmowego Internetu,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
- poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

## 5. Technologia

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SN8 lite zgodne z PN-EN1401-1 o średnicach: DN200 i DN160. Połączenia rur poprzez kielichy z osadzoną uszczelką. Studnie rewizyjne z tworzywa PP-B DN400 i DN1200 bet. Przekroczenie rowu na odcinku Si1-S1 w rurze ochronnej stalowej.

## 6. Opis do projektu zagospodarowania terenu

### ***Istniejący stan zagospodarowania terenu***

Dla obszaru objętego projektem sieci kanalizacyjnej istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie podziemne.

Istniejące uzbrojenie terenu w pasie technicznym dróg oraz w zakresie opracowania sieci kanalizacyjnej stanowią:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- gazociąg,
- kable energetyczne i teletechniczne.

Układ komunikacyjny obejmuje drogi gminne.

Nawierzchnia dróg i terenów to jezdnia ziemna, jezdnia asfaltowa oraz z kostki betonowej i teren zielony.

### ***Projektowane zagospodarowanie terenu***

Dla terenu projektowanej inwestycji zaprojektowany został grawitacyjny układ odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Zaprojektowano kanały grawitacyjnej DN200 i DN160 z rur kielichowych PVC-U o jednolitej ścianie klasy SN8.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie kanalizacyjne DN400 przelotowe i zbiorcze, które powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13598-2. Studzienki przeznaczone są do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji sanitarnej zgodnie z normą PN-EN 13598-2. Studzienka powinna składać się z następujących elementów:

- podstawa studzienki z polipropylenu (PP-B),
- rura trzonowa z polipropylenu PP-B o średnicy zewnętrznej DN/OD 400 mm i sztywności obwodowej  $SN \geq 8 \text{ kN/m}^2$ ,
- uszczelka (manszeta) stosowana w połączeniu rury trzonowej z rurą teleskopową o średnicy DN 400/315 mm,
- rura teleskopowa gładkościenna z PVC-U o średnicy zewnętrznej 315 mm,
- zwieńczenie żeliwne z pokrywą w klasie D400 wg PN-EN 124.

Przekroczenie rowu na odcinku Si1-S1 w rurze ochronnej stalowej. Rurę zaizolować antykorozyjnie dla środowiska XA3. Rurę przewodową wprowadzić na płozach dystansowych, końce rury ochronnej zamknąć manszetami.

Rozmieszczenie studzienek wg planu oraz profili podłużnych tras kanalizacji sanitarnej w części graficznej opracowania.

Zestawienie elementów zagospodarowania terenu

- kanały DN 200: L= 410 m
- kanały DN 160: L= 30 m
- studnie PP-B DN400 – 5 szt.

- DN1200 bet. – 8 szt.

Systemy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej są obiektami budowlanymi liniowymi, zlokalizowanymi pod terenem, nie występuje potrzeba trwałego zajęcia terenu i jego nadziemnego zagospodarowania.

Lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na mapach w skali 1:500 oraz profilach podłużnych w skali 1:100/500 w części graficznej.

Istniejącą sieć przeznaczoną do likwidacji oznaczoną na planie zagospodarowania terenu zamulić piaskiem a końcówki przewodów zabetonować. Studnie rewizyjną przy studni S3 usunąć z gruntu i zutylizować.

## **7. Zabezpieczenia p.poż i BHP**

Zagrożenia pożarowe nie występują.

Wymagania BHP zgodne z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

Zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych nad wykonanymi wykopami w postaci kładek dla pieszych bądź innych podestów.

Zobowiązuje się wykonawcę do zabezpieczenia wykopów w czasie trwania budowy, a w szczególności po zakończeniu dnia roboczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **8. Materiały i uzbrojenie sieci**

### ***Kanały grawitacyjne***

Projektuje się sieć i przyłącza kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC-U SN8 lite zgodne z PN-EN1401-1 o średnicach: DN200 i DN160. Połączenia rur poprzez kielichy z uszczelką.

### ***Studnie rewizyjne DN400***

Na kanałach zastosować studnie przelotowe i połączeniowe DN400 mm z PP-B.

- studzienki z polipropylenu PP-B do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców DN 160 mm, DN 200 mm, powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13598-2,
- studzienki powinny posiadać głębokość posadowienia do 6,0 m, zgodnie z PN-EN 13598-2,
- studzienki z polipropylenu PP-B o średnicy 400 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców DN 160 mm, DN 200 mm powinny być wykonane zgodnie z aprobatą techniczną ITB,
- podstawa studni (kineta) być wykonana z polipropylenu, rura trzonowa karbowana dwuścienna DN/OD 400 mm o sztywności  $SN \geq 8 \text{ kN/m}^2$ ,
- wszystkie podstawy (kinety) powinny posiadać wewnętrzny spadek 2%,
- podstawa (kineta) powinna posiadać wszystkie wloty i wyloty z kielichem z fabrycznie umieszczonymi uszczelkami do rur PVC-U,
- do połączenia rury trzonowej z teleskopem należy stosować uszczelkę wykonaną z SBR lub EPDM,
- studzienki powinny posiadać odporność chemiczną zgodnie z ISO/TR 10358 oraz ISO/TR 7620,
- szczelność połączeń powinna wynosić 0,5 bar zgodnie z normą PN-EN 1277,
- studzienki powinny posiadać zwieńczenie teleskopowe z pokrywą wykonaną z żeliwa w klasie A15-D400 wg PN-EN 124.

### ***Studnie rewizyjne DN1200***

Na kanałach zastosować studnie przelotowe i połączeniowe DN1200 mm betonowe.

- studnie betonowe do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji sanitarnej o średnicy 1200 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców DN 160 mm, DN 200 mm powinny być wykonane zgodnie

- z normą PN-EN 1917,
- beton klasy C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1,
- studnie powinny posiadać głębokość posadowienia do 6,0 m, zgodnie z PN-EN 13598-2,
- wodoszczelność elementów betonowych W-8
- nasiąkliwość elementów betonowych do 5%
- mrozoodporność elementów betonowych F150
- kręgi łączone na uszczelki elastomerowe,
- stopnie złączowe ze stali k.o. z powłoką jaskrawą z PE, wklejane zgodnie z PN-EN 13101:2005,
- włązy żeliwno-betonowe klasy D400,
- wysokość korpusu 115 mm

## **9. Wytyczne wykonania**

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić zgodność wymiarów na budowie z projektem. Zlokalizować i odkryć istniejące kable, przewody, kanały, które kolidują z wykonywanymi robotami. Roboty ziemne przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”.

Rury, studnie, kształtki i inne uzbrojenie instalować zgodnie z instrukcją producenta i zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Ewentualne przerwane ciągi drenarskie należy odtworzyć rurami pełnymi.

Po zakończeniu montażu kanałów i studzienek należy wykonać próbę szczelności. Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

Szerokość wykopów powinna być zgodna z PN-EN 1610.

### ***Skrzyżowania rurociągów***

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń należy stosować rury osłonowe zgodnie z przepisami. W rejonie kolizji z sieciami prace należy prowadzić w sposób ręczny, a po odsłonięciu kolizyjnego uzbrojenia należy go zabezpieczyć. W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania kabla lub przewodu należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

W bezpośredniej bliskości słupów sieci telefonicznych i energetycznych, studzienek telefonicznych, drzew wykopy wykonywać ręcznie. W przypadku kolizji i skrzyżowań kable energetyczne, telekomunikacyjne zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi wystającymi po 2 m poza obrys kanalizacji z każdej strony. Przekroczenie dróg ziemnych dojazdowych dokonuje się wykopem otwartym. Przekroczenie dróg utwardzonych – bezywkopowo przeciskami rurami stalowymi. Do rury ochronnej stalowej wprowadzić rurę przewodową na płozach dystansowych w rozstawie co 2 m, końce rury uszczelnić manszetami.

### ***Zabezpieczenie przejść i przejazdów***

W celu zabezpieczenia ruchu pieszego należy zamontować tymczasowe kładki piesze. Kładki te powinny posiadać obustronną barierkę wysokości 1,1 m z poziomymi poprzeczkami w połowie wysokości i krawężnikiem z desek na wysokości 0,15m. Oparcie kładki na powierzchni terenu min. 0,8 m z każdej strony.

### ***Roboty ziemne***

Po komisyjnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie, przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia podziemnego, budynków oraz drzew - ręcznie. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych

UWAGA: W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać próbne przekopy celem dokładnego zlokalizowania przeszkody – istniejące kable i rurociągi.

Zagłębienie przewodów zgodnie z profilem podłużnym. Wykopy powyżej 1,0m wykonywać jako obudowane zgodnie z wymogami PN-B-06050. Minimalna szerokość wykopów obudowanych tj. odległość pomiędzy ścianami wykopów lub jego szalunkiem dla rurociągów DN<225 wg PN-EN 1610 wynosi DN + 40 cm. Dla wykopów o głębokości do 4 m stosować systemowe szalunki liniowe typu boks. Dla wykopów o głębokości do 7 m stosować systemowe szalunki słupowe ze względu na mniejszą wagę poszczególnych elementów szalunku w porównaniu do szalunku typu boks o tych samych rozmiarach, i łatwiejsze ich wyjmowanie z głębokich wykopów. Poniżej głębokości 4 m parcie gruntu jest na tyle duże, że utrudnione jest zagłębienie i wyciąganie szalunków typu boks. Powoduje to częste uszkodzenie krawędzi płyt i rozpór oraz mniej dokładne szalowanie.

Zalecaną wytrzymałość obudowy wykopu należy przyjąć w zależności od głębokości wykopu ze względu na parcie gruntu i przewidziane obciążenia naziemem. Orientacyjne parcie gruntu można przyjąć w zależności od głębokości wykopu:

- 2 m – 12,0 kN/m<sup>2</sup>
- 3 m – 17,5 kN/m<sup>2</sup>
- 4 m – 23,0 kN/m<sup>2</sup>

Górna krawędź obudowy wykopu powinna być wysunięta około 15 cm ponad terenem, dla zabezpieczenia wykopu przed zalaniem wodą opadową.

Rurociąg układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 15 cm o współczynniku zagęszczenia  $I_s=1,0$ .

Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować.

Z uwagi na warunki gruntowo-wodne grunt na podsypkę i obsypkę powinien być o odpowiednim uziarnieniu i parametrach.

Grunty z wykopów, takie jak piaski lub glina piaszczysta należy składować obok wykopu. W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład lub hałdy ziemi będą utrudniały dojazd do posesji należy wywieźć ziemię z wykopu.

Nasypy niekontrolowane i torfy nie nadają się do ponownego wbudowania wykop, należy je wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora. W ich miejsce należy wbudować piasek. W przypadku wystąpienia w podłożu posadowienia rurociągu torfów, należy je wybrać i zastąpić gruntem nośnym.

Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 15 cm. Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm (piasek należy przesiać),
- być zmrożony,
- zawierać ostrych kamieni lub innych łamanych materiałów.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,15 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoża jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

Obsypka powinna zapewnić rurze właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczać przed obciążeniami miejscowymi.

Materiał służący do obsypki rury powinien spełniać wymagania normy PN-ENV 1046. Do wypełniania przestrzeni po bokach i powyżej rury może być również wykorzystany grunt z wykopu, jeżeli spełnia on wymagania normy PN-ENV 1046. Zagęszczenie osypki i zasypki zgodnie z PN-ENV 1046.

Zasypkę wykonać w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączach,

- po próbie szczelności wykonanie pełnej warstwy ochronnej na złączach i na odcinkach rur do wymaganej wysokości 30cm,
  - zasypka wykopu gruntem rodzimym zagęszczalnym warstwami gr. 30 cm do poziomu terenu.
- Orientacyjną szerokość pasa terenu budowy określa się na ca 3 m.

## **10. BHP przy realizacji inwestycji**

Podczas realizacji inwestycji przestrzegać obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności wynikające z:

- Wymagań technicznych Cobrti Instal Zeszyt 9: „ Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”, Warszawa, sierpień 2003,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 01.10.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 15.10.1993 r.)

Zaleca się aby wszystkie prace eksploatacyjne wykonywane na sieci (czyszczenie ciśnieniowe wodą, inspekcja telewizyjna) z uwagi na bezpieczeństwo obsługi, przeprowadzać z poziomu terenu.

## **11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych**

### ***Zakres badań i prób***

Próbę szczelności wykonuje się zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Wykres i protokół przeprowadzonej próby ciśnieniowej przewodów stanowią dokumentację odbiorczą.

### ***Próby szczelności kanałów grawitacyjnych***

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próby szczelności kanału grawitacyjnego. Kanał powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności będą przeprowadzone zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-EN 1610:2002.

Przed przystąpieniem do próby szczelności należy zapewnić:

- Zastosowanie do budowy przewodu materiały powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- Odcinek przewodu powinien być na całej swojej długości stabilnie zabezpieczony przed wszelkimi przemieszczeniami – wykonana dokładnie obsypka,
- Wszelkie odgałęzienia od przewodu powinny być zamknięte,
- Należy sprawdzać wizualnie wszystkie badane połączenia.

Badanie na eksfiltrację zakłada, że:

- Zwierciadło wody gruntowej powinno być obniżone o co najmniej 0,5 m poniżej dna wykopu,
- Poziom zwierciadła wody w studzience wyżej położonej, powinien mieć rzędną niższą co najmniej o 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studni niższej,
- Po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach – nie powinno być ubytku wody w studzience położonej wyżej w czasie:
  - 30 min. na odcinku o długości do 50 m,
  - 60 min. na odcinku o długości ponad 50 m.

Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji, jak przy badaniu na eksfiltrację.

Po ukończeniu prób szczelności wykonana zostanie inspekcja kamerą kanału grawitacyjnego z możliwością pomiaru spadków.

## **12. Wytyczne wynikające z uzgodnień**

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach wydanych przez instytucje uzgadniające. W czasie budowy wystąpi konieczność wejścia na tereny działek prywatnych. W tym celu należy szczegółowo zapoznać się z uwagami i warunkami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami posesji. Wszystkie ogrodzenia, zieleń i inne zagospodarowanie terenu musi być otworzone na warunkach i w sposób akceptowany przez właścicieli. Zakres ingerencji w szatę roślinną i inne zagospodarowanie powinien być jak najmniejszy i uzgodniony z osobami decyzyjnymi danej posesji. Odtworzone elementy nie mogą być gorszej jakości i estetyki od pierwotnych. W projekcie uwzględniono wszystkie uwagi i wytyczne zawarte w protokole z narady ZUDP.

## **13. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska**

Na trasie przewodów nie występują drzewa. W czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu należy pnie obłożyć deskami lub matą słomianą do wysokości 2 m. Uszkodzone korzenie o średnicy min. 4 cm należy pokryć środkiem grzybobójczym i niezwłocznie zasypać.

## **14. Uwagi końcowe**

Wytyczenie trasy kanalizacji sanitarnej i nadzór geodezyjny zlecić uprawnionemu geodecie. Wymiary rurociągów oraz studzienek sprawdzić przed montażem na budowie.

- całość prac wykonać zgodnie z: „ Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”, wymagania techniczne Cobrti Instal, Warszawa, sierpień 2003,
- powiadomić wszystkich użytkowników urządzeń kolizyjnych o rozpoczęciu robót,
- przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy z lokalizacją uzbrojenia podziemnego,
- istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych,
- wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci,
- prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-EN 1610:2002

W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja:

- Dziennik budowy,
- Projekt Budowlany.

## **15. Kategoria obiektu budowlanego**

Projektowane obiekty budowlane zaliczono do XXVI kategorii.

Opracował:  
*mgr inż. Ksawery Łudziński*



## **4. OPIS TECHNICZNY**

### **4.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA**

#### **1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest podanie technicznych rozwiązań dla budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Harcerzy w Lęborku.

W zakresie opracowania wchodzi budowa sieci wodociągowej od projektowanego węzła W1 do W11.

Projekt przedstawia trasę i rozwiązanie techniczne sieci wodociągowej w technologii rur PE100RC SDR17 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek żeliwnych. Odcinek W1-W5, W7-W9 wykonać metodą bezwykopową przewierciem horyzontalnym.

#### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem tj. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lęborku Sp. z o.o.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali: 1:500,
- Wizje lokalne w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r, poz. 1623),
- Wyrys i wypis z MPZP dla przedmiotowego terenu,
- Ustalenia z Inwestorem,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania i eksploatacji sieci wodociągowej.

#### **3. Opinia geotechniczna**

Na podstawie badania gruntu stwierdza się występowanie korzystnych warunków geotechnicznych. W podłożu występują głównie piaski średnie z domieszką pyłów.

Woda gruntowa występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości od 1,0 do 1,6 m p.p.t.

Projektowane obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo wodne zaliczono do prostych.

#### **4. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wymienione na stronie tytułowej opracowania. Oceny dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, art. 5 ust.1. pkt. 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) i stwierdzono, że wybudowane obiekty nie mają wpływu na działki sąsiednie w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych i szerokopasmowego Internetu,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,

- poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

## 5. Technologia

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100RC klasy PN 10 (SDR17) wg PN-EN 12201-2 o średnicy DN110 i 63 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek żeliwnych. Odcinek W1-W5, W7-W9 wykonać metodą bezwykopową przewiertem horyzontalnym, pozostałe odcinki w wykopie otwartym na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15 cm.

Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącej sieci wodociągowej poprzez trójnik i zasuwę.

## 6. Opis do projektu zagospodarowania terenu

### ***Istniejący stan zagospodarowania terenu***

Dla obszaru objętego projektem sieci wodociągowej istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie podziemne.

Istniejące uzbrojenie terenu w pasie technicznym dróg oraz w zakresie opracowania sieci wodociągowej stanowią:

- sieć wodociągowa, do której nastąpi włączenie,
- sieć kanalizacyjna,
- gazociąg,
- kable energetyczne i teletechniczne.

Układ komunikacyjny obejmuje drogi gminne.

Nawierzchnia dróg i terenów to jezdnia ziemna, asfaltowa, z kostki betonowej i teren zielony.

### ***Projektowane zagospodarowanie terenu***

Włączenie projektowanej sieci nastąpi w punkcie W1, W7, W11. Szczegóły włączenia przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Przewody należy prowadzić zgodnie ze spadkami wykazanymi na profilu podłużnym. Prawidłowe ułożenie przewodów umożliwi poprawne funkcjonowanie sieci poprzez odpowietrzanie i odwodnienie jej przy użyciu hydrantów.

### ***Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci wodociągowej***

<b>Podstawowe parametry sieci wodociągowej</b>	
<b><i>Średnica</i></b>	<b><i>Długość</i></b>
DN 110 PE100RC SDR17 PN10	177 m
DN 63 PE100RC SDR17 PN10	98 m

Lokalizację sieci wodociągowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (część graficzna). Na odcinku W5-W7 wykonać izolację termiczną rurociągu z łupków styropianowych lub keramzytu w geowłókninie. Grubość izolacji 10 cm.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu. Sieć przebiega przez działki wymienione na stronie tytułowej.

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować, a nawierzchnie doprowadzić do stanu pierwotnego.

## **7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP**

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia pożarowego. Wymagania BHP zgodne z przepisami w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń wodociągowych. Obsługa sieci wodociągowej tylko przez pracowników przeszkolonych w zakresie BHP.

Zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych nad wykonanymi wykopami w postaci kładek dla pieszych bądź innych podestów.

Zobowiązuje się wykonawcę do zabezpieczenia wykopów w czasie trwania budowy, a w szczególności po zakończeniu dnia roboczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **8. Materiał i uzbrojenie sieci**

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100RC klasy PN 10 (SDR17) wg PN-EN 12201-2 o średnicach: DN110 i 63 mm.

Na trasie sieci wodociągowej projektuje się następujące elementy uzbrojenia:

Zasuwy odcinające E2 z żeliwa sferoidalnego GGG-50 F5 malowane fluidyzacyjnie, grubość powłoki min. 250 mikronów, przedłużacz teleskopowy regulowany ze skrzynką i wieczkiem z tworzywa (PA+): średnica DN50, DN80 i DN100.

Kształtki żeliwne sferoidalne GGG-50 malowane fluidyzacyjnie, grubość powłoki min. 250 mikronów.

Hydrant DN80 ppoż. nadziemny H=1,5 m, kolumna i głowica z żeliwa sferoidalnego GGG-50 z zabezpieczeniem przeciw złamaniu, zabezpieczenie antykorozyjne farbą na bazie żywic epoksydowanych gr. 250 mikronów, górna kolumna pokryta dodatkowo powłoką poliuretanową odporną na promieniowanie UV, kolor czerwony + zasuw DN80 j.w.

Projektowany hydrant DN80 ustawić należy na łuku kołnierzowym 90° ze stopką i kołnierzem. Zamontować należy armaturę: zasuw DN80 oraz obudowy teleskopowe i skrzynki uliczne.

W przypadku lokalizacji w terenie nieutwardzonym zastosować obłożenie zasuw kostką betonową lub brukiem kamiennym.

W miejscach zmian kierunku trasy oraz w miejscu trójników i zasuw należy wykonać bloki oporowe. Bloki oporowe muszą być wykonane z betonu wspartego o nienaruszoną ścianę wykopu.

Aby zabezpieczyć kształtkę przed tarciem o beton należy oddzielić ją grubą folią lub taśmą z tworzywa.

Trasę sieci należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Średnica rur i kształtek sieci wodociągowej opisano w części rysunkowej opracowania.

## **9. Skrzyżowania z innym uzbrojeniem**

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń należy na wodociąg nałożyć rurę osłonową, zgodnie z przepisami. W rejonie kolizji z sieciami prace należy prowadzić w sposób ręczny, a po odstąpieniu kolizyjnego uzbrojenia należy je zabezpieczyć. W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania kabla lub przewodu należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

Przy kolizji z uzbrojeniem podziemnym tj. telekomunikacją, energią należy nałożyć na uzbrojenie rury osłonowe, wg PN/91-M34501.

## **10. Roboty ziemne**

Po komisyjnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonywać poza terenem zabudowanym mechanicznie, w miejscowościach przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia podziemnego - ręcznie. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne”, PN-B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”

UWAGA: W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać próbne przekopy celem dokładnego zlokalizowania przeszkody – istniejące kable i rurociągi.

Wykopy pionowe. Ściany wykopów pionowych o głębokości powyżej 1,0m należy szalować.

Po wykonaniu wykopu dno należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować.

Grunt na podsypkę i obsypkę powinien być o odpowiednim uziarnieniu i parametrach.

Grunty z wykopów, takie jak piaski lub glina piaszczysta należy składować obok wykopu. W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład lub hałdy ziemi będą utrudniały dojazd do posesji należy wywieść ziemię z wykopu i składować do ponownego wbudowania w wykop.

Nасыpy niekontrolowane i torfy nie nadają się do ponownego wbudowania w wykop, należy je wywieść na miejsce wskazane przez Inwestora. W ich miejsce należy wbudować piasek. W przypadku wystąpienia w podłożu posadowienia rurociągu torfów, należy je wybrać, jeżeli ich miąższość nie przekracza 1 m. W innym przypadku należy zastosować odpowiednie wzmocnienie podłoża.

Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 15 cm. Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm (piasek należy przesiać),
- być zmrożony,
- zawierać ostrych kamieni lub innych łamanych materiałów.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,15 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoża jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

Po ułożeniu wodociągu i taśmy wskaźnikowej o szerokości 20 cm z drutem lokalizacyjnym należy wykonać obsypkę i zasypkę, aż do uzyskania grubości warstwy min. 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej powierzchni rury. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia.

Obsypka powinna zapewnić rurowi właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczać przed obciążeniami miejscowymi.

Materiał służący do obsypki i zasypki rury powinien spełniać wymagania normy PN-ENV 1046 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody i ścieków. Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią.” W praktyce oznacza to, że grunty takie jak: żwiry, piaski, pospółki, gliniaste żwiry i piaski, piaski gliniaste i glina nieorganiczna nadają się do stosowania jako obsypka i zasypka.

Polskie normy PN-81/B-10725 i PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu bez izolacji cieplnej, określają jako głębokość przemarzania (1,0) + 0,4 m dla wodociągu o średnicy poniżej 1000 mm. W przypadku niemożności spełnienia powyższego warunku dopuszcza się nie zachowanie głębokości przemarzania na krótkim odcinku przewodu.

Szczególne uwagi należy zwrócić na zagęszczenie gruntu wokół kształtek, armatury oraz końców rur ochronnych.

Orientacyjną szerokość pasa terenu budowy określa się na ok. 3 m.

Sieć wodociągową oznaczyć plastikową taśmą znaczącą z wkładką metalową w kolorze niebieskim i napisem „WODOCIĄG”. Poszczególne końce wkładki metalowej należy lutować. Taśmę trwale przymocować do zasuw.

Z uwagi na usytuowanie sieci w nawierzchniach nieutwardzonych należy skrzynki od zasuw zastabilizować płytą betonową.

## **11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych**

### ***Zakres badań i prób***

Próbę szczelności wykonuje się zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Wykres i protokół przeprowadzonej próby ciśnieniowej stanowią dokumentację odbiorczą.

## **Technologia wykonania próby ciśnieniowej**

Próba ciśnienia powinna być wykonana przy zachowaniu następujących warunków:

- Profil rurociągu powinien być zaprojektowany z lekkim nachyleniem aby umożliwić odpowietrzenie instalacji.
- Urządzenia odpowietrzające (ręczne bądź automatyczne) powinny być zainstalowane we wszystkich wierzchołkach sieci lub nieco poniżej.
- Realizacja wzmocnień powinna być tak ustalona, aby za pomocą zasuw możliwe było odcinkowe przeprowadzenie próby ciśnienia.
- Powinno być możliwe napełnienie sieci w najniższym punkcie, a odpowietrzanie w najwyższym (na sprawdzanym odcinku).
- Łuki, trójniki, zwężki, zasuw, zaślepki itd. powinny być odkryte podczas próby ciśnienia.
- Zgodności materiału rury i robót wykonawczych z obowiązującymi normami.

Jeżeli powyższe warunki zostały całkowicie spełnione, to kolejnym etapem jest praktyczne wykonanie zadania.

Przygotowaną do próby szczelności sieć należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x najwyższe ciśnienie robocze ale nie mniej niż 1,0 MPa. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości co 10 minut. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia w trakcie próby przecieków, należy je usunąć i ponownie wykonać całą próbę od początku.

Gotowy rurociąg należy przepłukać wodą, następnie odkazić za pomocą chloru, stosując dawkę 20-30 mg Cl na 1 dm<sup>3</sup>, tj. ok. 80-100 g wapna chlorowanego na 1 m<sup>3</sup> wody. Tak wypełniony rurociąg należy zostawić na okres 48 godzin, po czym przepłukać go czystą wodą.

## **12. Uwagi końcowe**

- całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” Wymagania Techniczne Cobrti Instal, zeszyt 3,
- powiadomić wszystkich użytkowników urządzeń kolizyjnych o rozpoczęciu robót,
- przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy,
- istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych,
- wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci,
- prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997.

W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja:

- Dziennik budowy
- Projekt Budowlany wykonywanej sieci wodociągowej

## **13. Wytyczne wynikające z uzgodnień**

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach. W projekcie uwzględniono wszystkie uwagi i wytyczne zawarte w protokole z narady ZUDP.

## **14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska**

Na trasie przewodów nie występują drzewa. W czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu należy pnie obłożyć deskami lub matą słomianą do wysokości 2 m. Uszkodzone korzenie o średnicy min. 4 cm należy pokryć środkiem grzybobójczym i niezwłocznie zasypać.

## **15. Kategoria obiektu budowlanego**

Projektowane obiekty budowlane zaliczono do XXVI kategorii.

Opracował:  
*mgr inż. Ksawery Łudziński*

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. 2. Profil sieci wodociągowej	skala 1:100/500
Rys. 3. Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/500
Rys. 4. Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/500
Rys. 5. Schematy montażowe sieci wodociągowej	skala -
Rys. 6. Zestawienie odgałęzień kanalizacji sanitarnej do granic działek	skala -

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

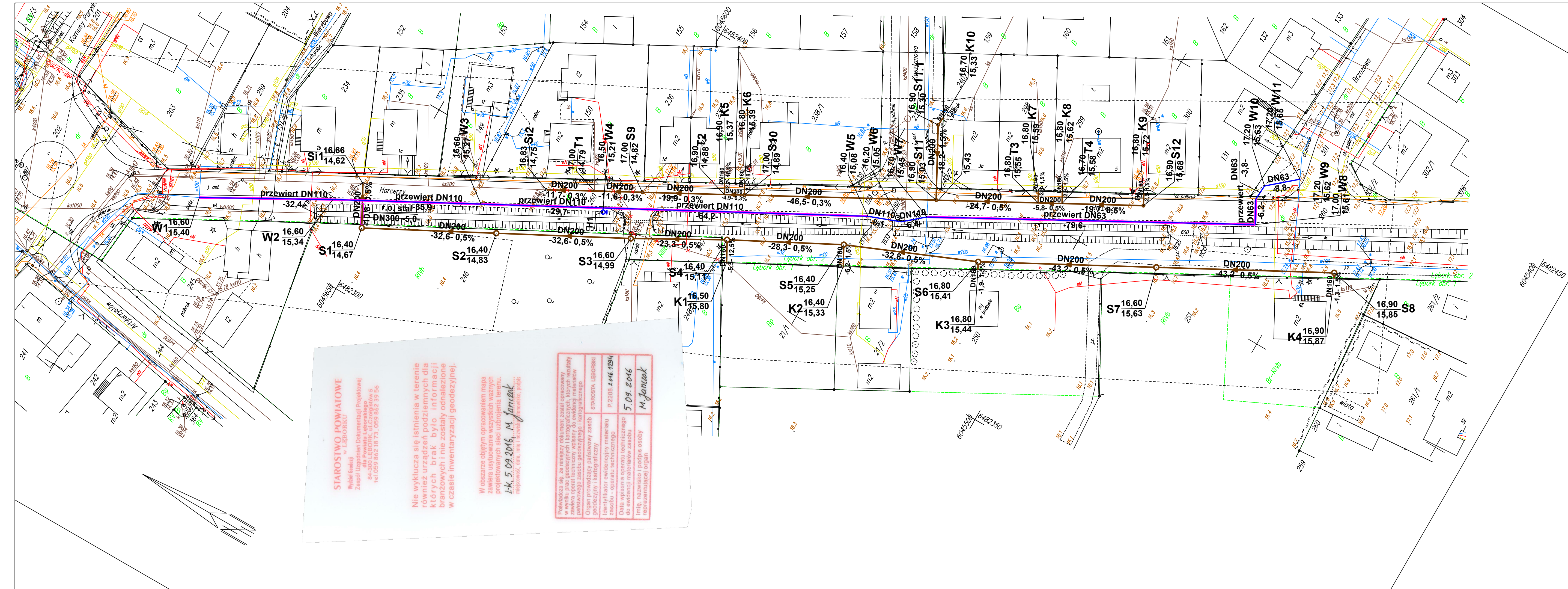
SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE KOPII MAPY ZASADNICZEJ,  
POMIARU UZUPEŁNIJĄCEGO W SIERPNIU 2016 R.  
ORAZ LICENCJI NR 6640.900.2016\_2208\_K05

skala 1:500  
miasto Łęborg [220801\_1]  
obr. 2  
dz. 260, ul. Harcerzy  
woj. Pomorskie  
ID 6640.900.2016

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6  
Układ wysokościowy: Kronstadt 1986

----- zakres opracowania  
----- projektowany przewód energetyczny  
----- projektowany przewód kanalizacyjny  
stan aktualizacji mapy na dzień 24.08.2016 r.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŁĘBORKU  
Wydział Geodezji  
Zespół Usług Inżynierskich i Dokumentacji Projektowej  
ul. Powiatu Leoborskiego 5  
84-300 Łęborg  
tel. 059 862 18 73, 059 862 39 56

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnaleziono w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W obszarze objętym opracowaniem mapy zawiera usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych sied uzbrojenia terenu.

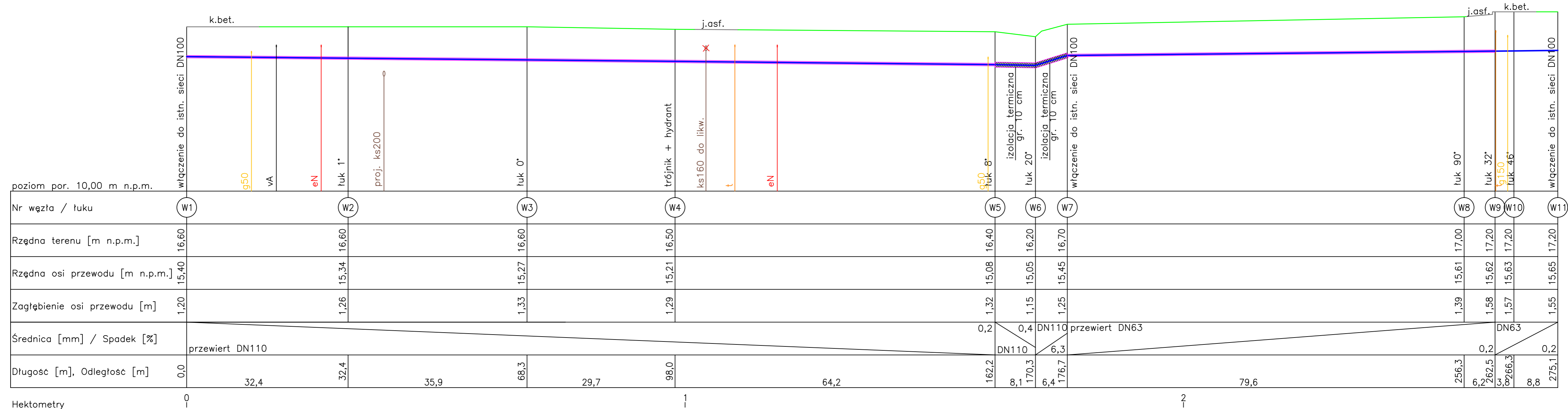
L.K. 5.09.2016, M. Janiak  
imię, nazwisko, data, imię i nazwisko, podpis

Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.	STAROSTA ŁĘBORSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P. 2208.2.16.1294
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	5.09.2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	M. Janiak
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**  
 sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  
 sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN1200  
 studnia DN400, DN1200  
 sieć wodociągowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Łęborg, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	
SP. Z O.O. W ŁĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Łęborg	
OBJEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE UL. HARCERZY W ŁĘBORKU	
ADRES OBJEKTU	
dz. nr 239, 260, 301 obr. Łęborg 2, dz. nr 246, 247 obr. Łęborg 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYSUNKU: 1	SKALA: 1:500
DATA: czerwiec 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Plan.dwg	





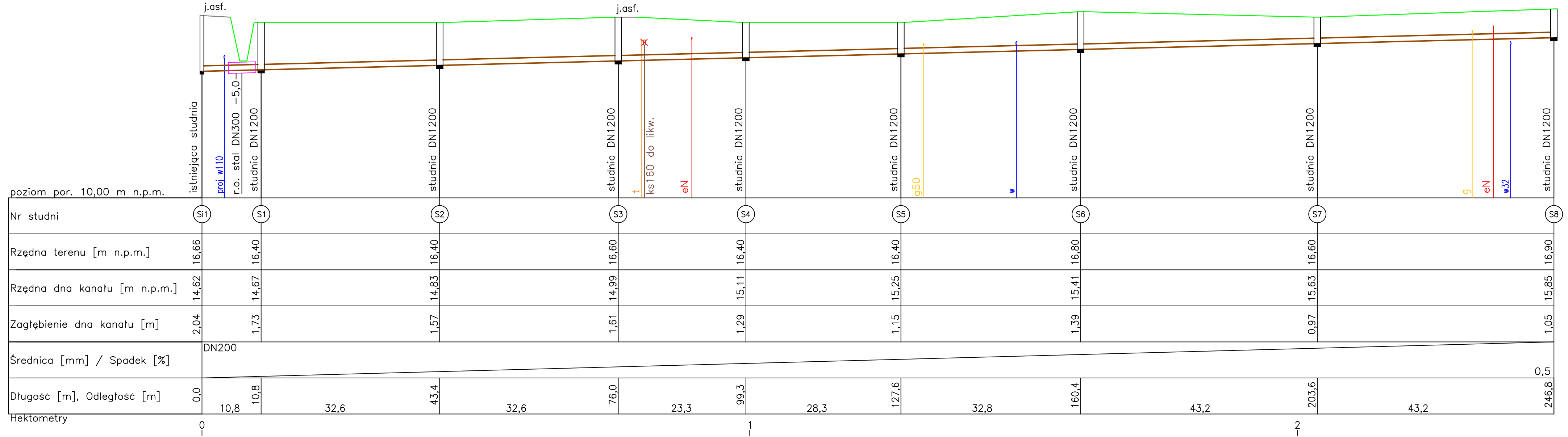
UWAGI:

1. Rury PE100RC SDR17 PN10 wg PN-EN 12201-2,
2. Użyte rury i kształtki powinny posiadać atest higieniczny PZH,
3. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
4. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podwiesić,
5. Nad przewodem w wykopie otwartym ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą o szerokości 20 cm z drutem miedzianym.

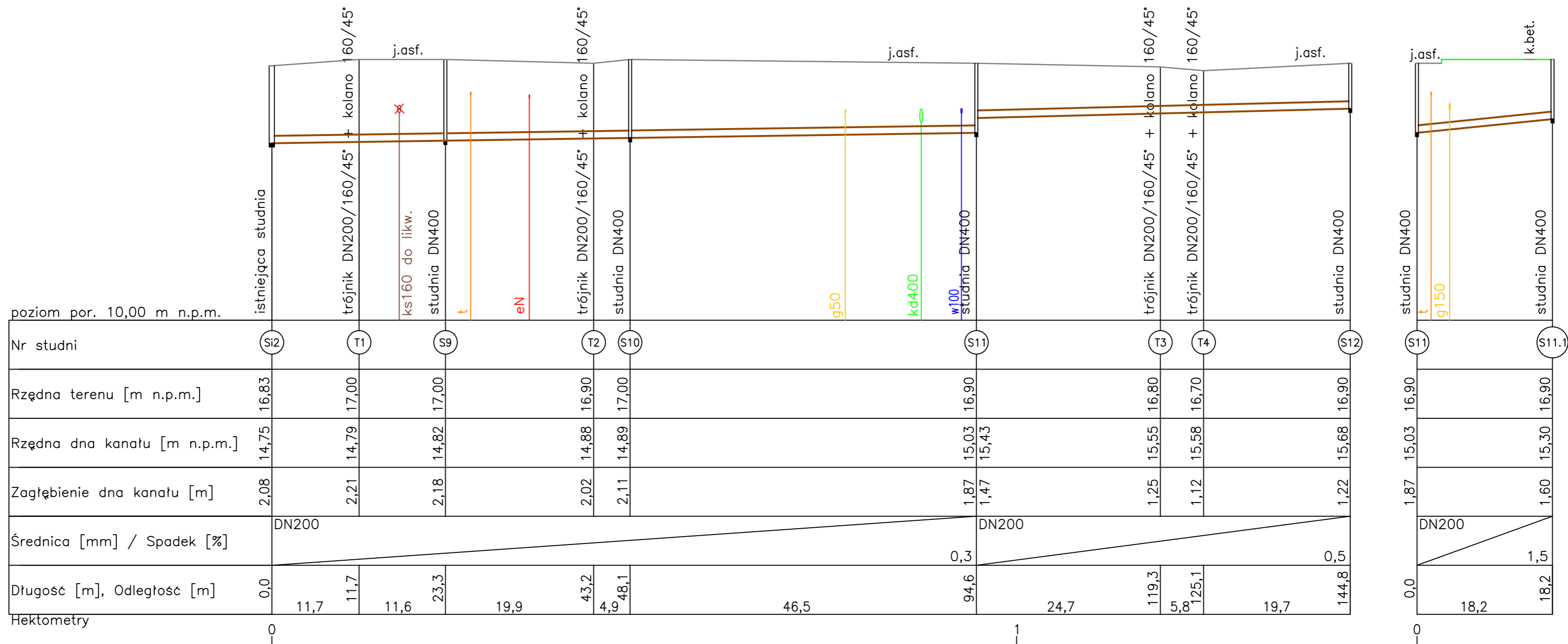
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	
SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
W REJONIE UL. HARCERZY W LĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr: 239, 260, 301 obr. Lębork 2,	
dz. nr: 246, 247 obr. Lębork 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI	
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA	
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
<b>PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>	
NR RYSUNKU: 2	SKALA: 1:100/500
DATA: czerwiec 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Profil woda.dwg	

UWAGI:

1. Rury PVC-U SN8 lite
2. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
3. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podwieść,



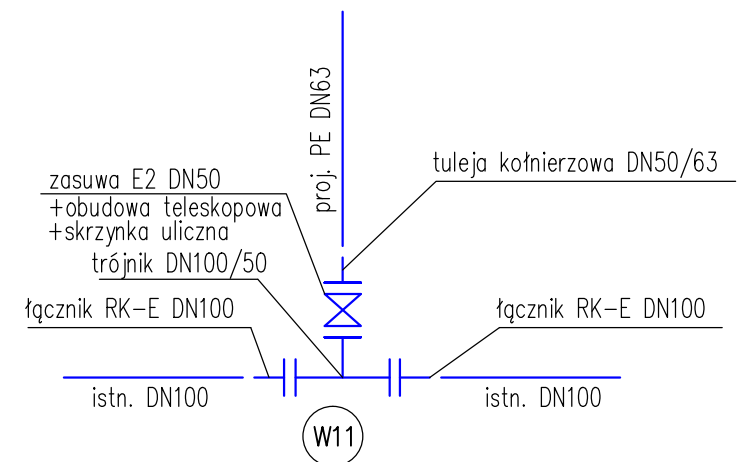
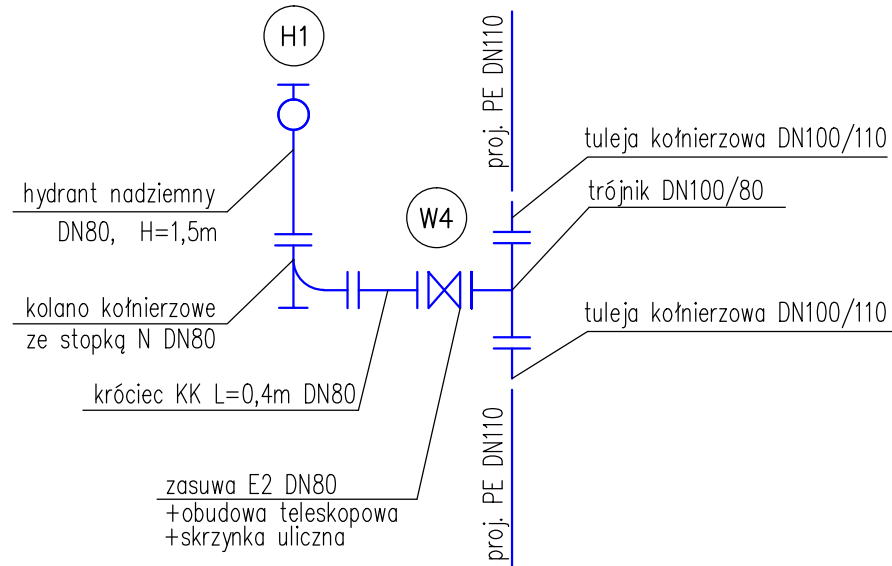
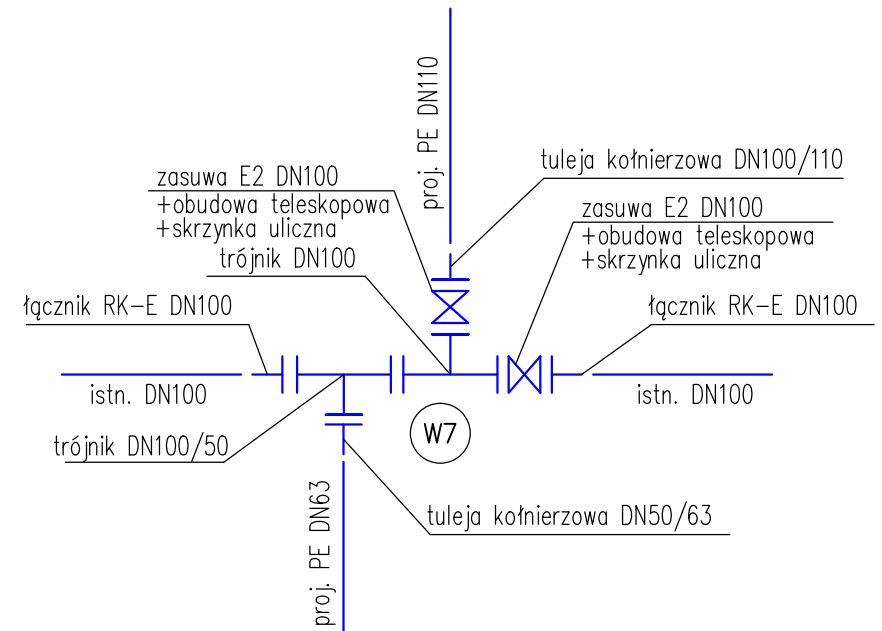
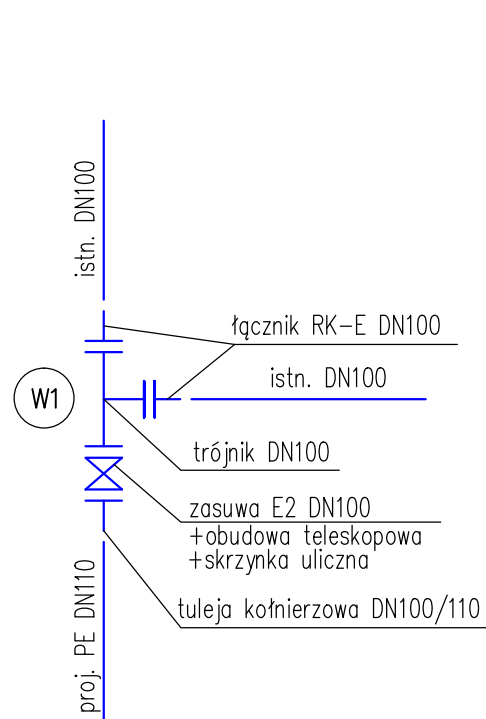
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Łęborg, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	
SP. Z O.O. W ŁĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Łęborg	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
W REJONIE UL. HARCERZY W ŁĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr: 239, 260, 301 obr. Łęborg 2, dz. nr: 246, 247 obr. Łęborg 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI	
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA	
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	
NR RYSUNKU: 3	SKALA: 1:100/500
DATA: czerwiec 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Profil kanalizacja.dwg	



**UWAGI:**

1. Rury PVC-U SN8 lite
2. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
3. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podwiesić,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI	
SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
W REJONIE UL. HARCERZY W LĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr: 239, 260, 301 obr. Lębork 2,	
dz. nr: 246, 247 obr. Lębork 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI	
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA	
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
<b>PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	
NR RYSUNKU: 4	SKALA: 1:100/500
DATA: czerwiec 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Profil kanalizacja.dwg	



Uwagi:

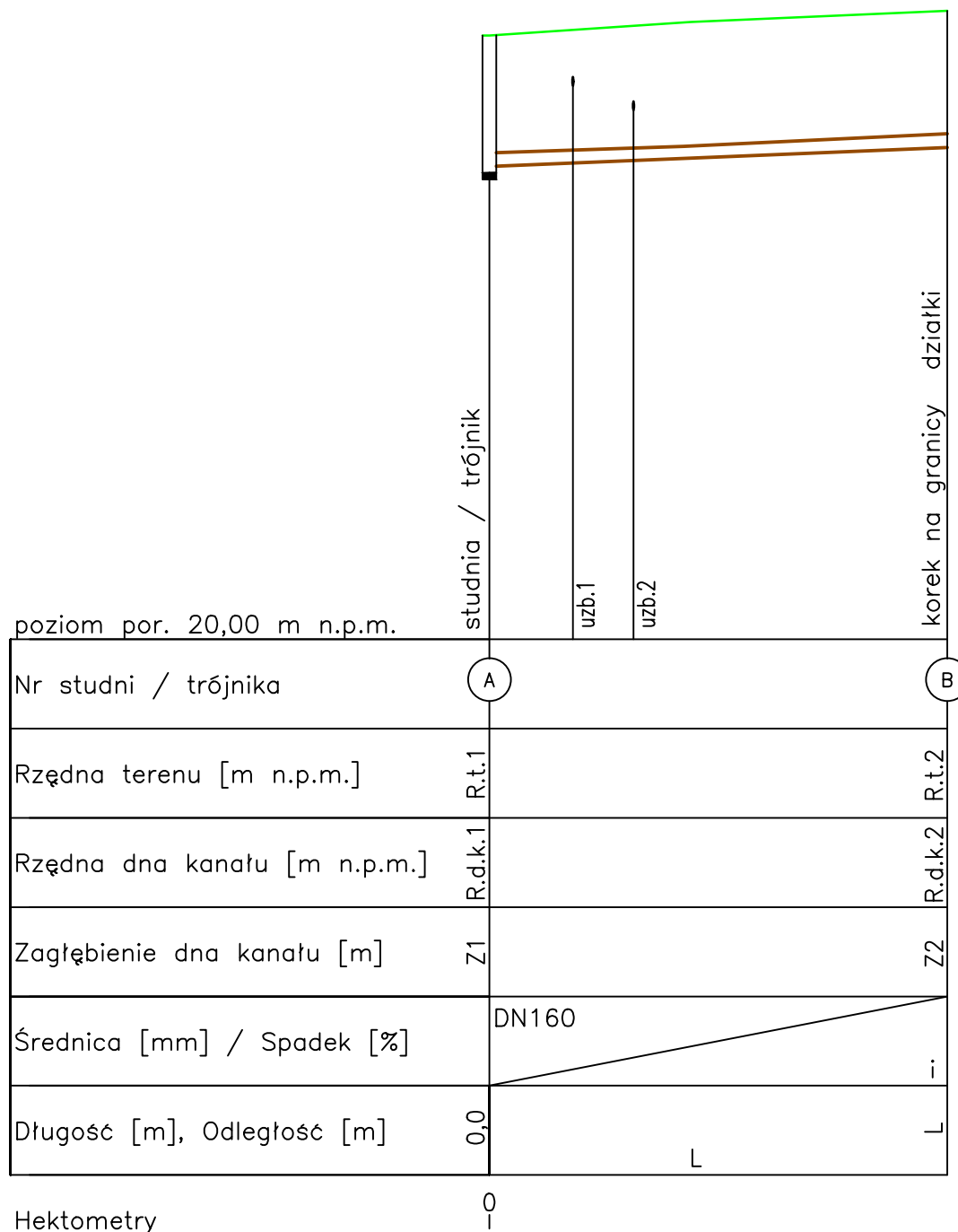
1. Kształtki kołnierzowe zgodne z PN-EN 545 PN10 z żeliwa sferoidalnego GGG-40 dwustronnie epoksydowane (min. 250 mikronów)
2. Zasuwy wg PN-EN 1074-2 typu E2 miekkouszczelniające klinowe z gładkim i wolnym przelotem z żeliwa sferoidalnego wg GGG-50 dwustronnie epoksydowane (min. 250 mikronów)
3. Hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego GGG-50, malowane epoksydowo warstwą min. 250 mikronów
4. Użyte materiały powinny posiadać atest higieniczny PZH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Łęborg, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI	
SP. Z O.O. W ŁĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Łęborg	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
W REJONIE UL. HARCERZY W ŁĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr: 239, 260, 301 obr. Łęborg 2,	
dz. nr: 246, 247 obr. Łęborg 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI	
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA	
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
SCHEMATY MONTAŻOWE SIECI WODOCIAGOWEJ	
NR RYSUNKU: 5	SKALA: -
DATA: czerwiec 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Schematy montażowe woda.dwg	

UWAGI:

1. Rury PVC-U SN8 lite
2. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
3. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podwiesić,

ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ												
l.p.	punkt A				punkt B				L [m]	i [%]	uzb.1	uzb.2
	Nr	R.t.1	R.d.k.1	Z1	Nr	R.t.2	R.d.k.2	Z2				
1	S4	16,40	15,11	1,29	K1	16,50	15,80	0,70	5,5	12,5	w32	-
2	S5	16,40	15,25	1,15	K2	16,40	15,33	1,07	5,2	1,5	w40	-
3	S6	16,80	15,41	1,39	K3	16,80	15,44	1,36	1,9	1,5	-	-
4	S8	16,90	15,85	1,05	K4	16,90	15,87	1,03	1,3	1,5	-	-
5	T2	16,90	14,88	2,02	K5	16,90	15,37	1,53	2,7	18,0	t	eN
6	S10	17,00	14,89	2,11	K6	16,80	15,39	1,41	2,8	16,0	t	eN
7	T3	16,80	15,55	1,25	K7	16,80	15,59	1,21	2,9	1,5	t3	-
8	T4	16,70	15,58	1,12	K8	16,80	15,62	1,18	2,9	1,5	t3	-
9	S12	16,90	15,68	1,22	K9	16,80	15,72	1,08	2,9	1,5	t3	-
10	S11.1	16,90	15,30	1,60	K10	16,70	15,33	1,37	2,1	1,5	-	-
									<b>Σ=</b>	<b>30,2 m</b>		



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
<b>PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI</b>	
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	
SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
W REJONIE UL. HARCERZY W LĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr: 239, 260, 301 obr. Lębork 2,	
dz. nr: 246, 247 obr. Lębork 1	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI	
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA	
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
ZESTAWIENIE ODGAŁĘZIEN KANALIZACJI SANITARNEJ DO GRANIC DZIAŁEK	
NR RYSUNKU: 6	SKALA: -
DATA: czerwiec 2017	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Zestawienie odgałęzień.dwg	