

**Umowa Nr ..... / NR / 2017**  
**zawarta w dniu .....2017 r.**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84 -300 Lębork, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców, pod numerem KRS: 0000092716, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, REGON 770548026, NIP 841-000-51-88, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Piotr Boniaszczuk – Dyrektor,

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....2017r.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: **„Roboty budowlane – zagospodarowanie terenu Lokalnej Przepompowni Ścieków przy ul. Wielkopolskiej w Lęborku”**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz przedmiar robót, przekazany WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i nadające się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), co potwierdzi odpowiednimi deklaracjami.

**§ 3**

1. Termin wykonania umowy:
  - a) rozpoczęcie – .....2017 r.
  - b) termin zakończenia robót - **do dnia 31.05.2017 r.**

#### § 4

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w terminie do dnia .....2017 r., dziennik budowy, projekt zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.
2. ZAMAWIAJĄCY we własnym zakresie dokona geodezyjnego wytyczenia obiektu i inwentaryzację powykonawczą.
3. WYKONAWCA we własnym zakresie zorganizuje plac budowy (ogrodzenie terenu budowy), zaplecze i wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania robót.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie prac zapewnić (w granicach określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO) należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
5. Po zakończeniu robót WYKONAWCA uporządkuje i przywróci do stanu poprzedniego teren robót, w ramach niniejszej umowy.

#### § 5

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
  - a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – .....
  - b) ze strony WYKONAWCY – .....
2. Funkcję kierownika robót z ramienia WYKONAWCY pełni .....
3. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy pełni.....
4. Zgodnie z art.208 Kodeksu pracy ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia funkcji koordynatora w zakresie bhp Biuro Usług Specjalistycznych BHP – Mariola Dzianach, ul. Gliniana 20, 84- 300 Lębork Mosty.
5. Postanowienia stron dotyczące koordynacji w zakresie bhp, zawarte zostaną w „Protokóle uzgodnień” sporządzonym i podpisanym przez strony w terminie nie późniejszym niż rozpoczęcie umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) + **podatek VAT**.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu robót, stanowiących przedmiot umowy.
3. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury lub w terminie określonym na fakturze.

5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień wypływu pieniędzy z konta ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 7

1. WYKONAWCA udziela **36 miesięcy rękojmi** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zastosowane wyroby budowlane są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych.
3. WYKONAWCA udziela **36 miesięcy gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane.
4. WYKONAWCA gwarantuje, że zastosowane wyroby budowlane są nowe i wolne od wad i odpowiadają normom polskim, przenoszącym europejskie normy zharmonizowane.

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych:

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6, ust.1 umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy, na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego.  
WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności protokół stopnia zagęszczenia gruntu, deklaracje wyrobów.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej drugiego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą realizacji przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części, naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
5. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
  - 2) odstąpić od umowy.
7. Wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczy także termin ich usunięcia.
10. WYKONAWCA przystąpi do likwidacji stwierdzonych wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od zgłoszenia wad i usterek oraz dokona ich naprawy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
11. W czasie okresu gwarancyjnego WYKONAWCA wykonuje na własny koszt obsługę gwarancyjną.
12. Terminy określone w § 7 ust. 1 i 3 umowy automatycznie ulegają wydłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.
13. W przypadku nieterminowego wykonania usługi gwarancyjnej, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości określonej w § 8 ust. 2 umowy.

## **§ 10**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty. Koszty robót i czynności zabezpieczające poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
3. WYKONAWCA usunie z terenu prowadzonych prac materiały stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót.
4. WYKONAWCA zgłosi do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
5. ZAMAWIAJĄCY przejmie od WYKONAWCY teren pod swój dozór.
6. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 11**

Spory pomiędzy stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO sąd powszechny.

### **§ 12**

Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA