



Lębork 16.04.2014r.

dot.: przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej p.n. „**Rozbudowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na Osiedlu „Wschód” w Lęborku, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**”.

W związku z licznymi zapytaniami od projektantów zainteresowanych przetargiem pod nazwą jw., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku odpowiada:

Pytanie Nr 1. Zgodnie z MPZP cały teren objęty opracowaniem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym czy Zamawiający posiada decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie robót ziemnych?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie postępowania mającego na celu uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinii archeologicznej dla obszaru będącego przedmiotem przetargu,

Pytanie Nr 2. Z uwagi, że Zamawiający posiada status prawny Spółki z o. o. zwracamy się z pytaniem po czyjej stronie będzie poniesienie opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w wysokości 2 x2.143 zł?

Odpowiedź: Opłata skarbowa za uzyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie Nr 3. Zgodnie z warunkami technicznymi Zamawiający wskazuje miejsce włączenia do sieci wodociągowej w punktach W1, W2, W3, a w załączonym projekcie punkty są opisane cyframi rzymskimi. Prosimy o doprecyzowanie nazewnictwa lub o wskazanie punktów na załączonej mapie ewidencyjnej.

Odpowiedź: Miejsca włączenia do sieci, opisane w warunkach techniczny jako pkt. W1, W2, W3 pokazane są w załączniku nr 2.1, znajdującym się na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Pytanie Nr 4. Czy Inwestor dysponuje badaniami geologicznymi na terenie objętym projektem?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania badań geologicznych dla terenu objętego projektem. Po uzyskaniu badań geologicznych Zamawiający przekaze je Wykonawcy

Pytanie Nr 5. Czy decyzja regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku jest rozumiana jako decyzja środowiskowa i dlaczego nie wydaje tej decyzji Burmistrz Miasta?

Odpowiedź: Zapis: „decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku” jest wynikiem błędu pisarskiego. Zamawiający zmienia zapis na „Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach Przedsięwzięcia”, którą wydaje Burmistrz Miasta Lęborka po otrzymaniu niezbędnych opinii, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Pytanie Nr 6. Czy termin wykonania zamówienia w postaci 80 dni obejmuje uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Termin wykonania zamówienia nie obejmuje uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.

Pytanie Nr 7. Czy jeśli Starostwo Powiatowe nie wyda pozwolenia na budowę w czasie przewidzianym ustawowo, tj. 65 dni – czy będzie to podstawa do przedłużenia terminu wykonania zamówienia?

Odpowiedź: Jeżeli termin wykonania Zamówienia ulegnie wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy będzie to podstawą do przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pytanie Nr 8. Czy projekt ma obejmować przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie obejmuje przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie Nr 9. Czy trasa planowanych sieci obejmuje wyłącznie grunty gminne?

Odpowiedź: Działki o numerach: 308/1, 308/2, 42, 309, 310, 44/1, 44/4, są gruntami prywatnymi.

Pytanie Nr 10. W Druk oferty – Załącznik nr 5 do SIWZ jest mowa o załączniku nr 1 do oferty – formularzu cenowym, który nie został udostępniony.

Odpowiedź: Zapis: „załącznik nr 1 do oferty” jest wynikiem błędu pisarskiego, Zamawiający dokonuje skreślenia tego zwrotu.

Pytanie Nr 11. Prosimy o potwierdzenia, iż dokumentacja projektowa ma obejmować swoim zakresem jedynie sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz osiedlową pompownię wody bez przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych do poszczególnych działek.

Odpowiedź: Dokumentacja nie obejmuje swoim zakresem przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie Nr 12. Prosimy o wyjaśnienie czy projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma uwzględnić odprowadzenie ścieków z poziomu piwnic (minimalna głębokość kanalizacji około 3,6 m).

Odpowiedź: Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie ma uwzględniać odprowadzenia ścieków z poziomu piwnic.

Pytanie Nr 13. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie projektowanej kanalizacji sanitarnej Zamawiający przewidział zaprojektowanie ewentualnych przepompowni ścieków, a jeśli tak, to ile i czy Zamawiający posiada działki pod lokalizację tych przepompowni.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje konieczności lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków na terenie objętym dokumentacją.

Pytanie Nr 14. Prosimy o wyjaśnienie czy w ul. Stanisława Mikołajczyka należy zaprojektować sieć wodociagową i kanalizacyjną.

Odpowiedź: W ul. Stanisława Mikołajczyka należy zaprojektować sieć wodociagową i kanalizacyjną.

Pytanie Nr 15. Prosimy o wyjaśnienie czy na obszarze objętym inwestycją znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne (kable energetyczne, gaz itp.).

Odpowiedź: W ul. Stanisława Mikołajczyka istnieje wodociąg \varnothing 90 oraz przyłącza energetyczne.

Pytanie Nr 16. Prosimy o wyjaśnienie czy dla obszaru objętego inwestycją istnieje szczegółowy plan zagospodarowania terenu (uwzględniający projektowane uzbrojenie podziemne i nadziemne) z określeniem rzędnych projektowanego układu drogowego (makro i mikroniwelacja) a jeżeli nie – to czy rzędne projektowanych studzienek kanalizacyjnych należy przyjmować zgodnie z rzędnymi istniejącego terenu.

Odpowiedź: Dla obszaru objętego inwestycją nie istnieje szczegółowy plan zagospodarowania terenu. Rzędne projektowanych studzienek należy przyjmować zgodnie z rzędnymi istniejącego terenu.

Pytanie Nr 17. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach opracowywanej dokumentacji należy wykonać przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót czy też jedynie projekt budowlano – wykonawczy?

Odpowiedź: W ramach opracowywanej dokumentacji należy wykonać jedynie projekt budowlano-wykonawczy.

Pytanie Nr 18. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Przedsięwzięcia dla terenu objętego projektem. Po uzyskaniu decyzji Zamawiający przekaze ją Wykonawcy.

Pytanie Nr 19. Prosimy o udostępnienie treści decyzji Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Odpowiedź: Zapis: „decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku” jest wynikiem błędu pisarskiego. Zamawiający zmienia zapis na: „Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach Przedsięwzięcia”, którą wydaje Burmistrz Miasta Lęborka, po otrzymaniu niezbędnych opinii, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Pytanie Nr 20. Prosimy o wyjaśnienie jakich dokładnie dokumentów Zamawiający wymaga w punkcie IX, podpunkt 1.1 specyfikacji przetargowej.

Odpowiedź: Dokumenty, o których mowa w pkt. IX podpunkt 1.1 Specyfikacji Przetargowej to w szczególności: dokumenty stwierdzające

przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz stwierdzenie przygotowania zawodowego.

Z poważaniem

DYREKTOR ZARZĄDU
Piotr
mgr inż. Piotr Pomaszczyk